

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS
DA SUBCLASSE A E DA SUBCLASSE B DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

LCP RENDA IMOBILIÁRIA PREFIXADA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 65.261.977/0001-08

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBCLASSE A Nº BR0RKJCTF009

CÓDIGO ISIN DAS COTAS SUBCLASSE B Nº BR0RKJCTF017

CÓDIGO DO ATIVO DA SUBCLASSE A NO BALCÃO B3: 6598526SBA

CÓDIGO DO ATIVO DA SUBCLASSE B NO BALCÃO B3: 6598526SBB

Tipo ANBIMA: Multiestratégia Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Outros

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/064, EM 25 DE FEVEREIRO DE 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160")

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **LCP RENDA IMOBILIÁRIA PREFIXADA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica no Ministério da Fazenda ("CNPJ") sob o nº 65.261.977/0001-08 ("Fundo"), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima com sede no Município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciado pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administrador do Fundo ("Administrador"), a **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Avenida do Batel, nº 1.647, Sala 201, Edifício Landmark Batel, Batel, CEP 80420-090, inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, devidamente credenciada pela CVM nos termos do Ato Declaratório nº 20.293, de 31 de outubro de 2022, na qualidade de gestora da carteira de ativos do Fundo ("Gestora" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os "Ofertantes"), em conjunto com o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, sociedade anônima com sede no Município e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("Coordenador Líder"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 15.985.803 (quinze milhões novecentos e oitenta e cinco mil oitocentos e três) cotas subclasse A ("Cotas Subclasse A"); e (ii) 3.000.000 (três milhões) cotas subclasse B ("Cotas Subclasse B", e quando em conjunto com as Cotas Subclasse A, simplesmente "Cotas"), da 1ª (primeira) emissão do Fundo, ao preço de emissão de R\$10,00 (dez reais), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme em vigor ("Resolução CVM 175", "Emissão" e "Oferta", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R\$ 189.858.030,00

(Centro e oitenta e nove milhões oitocentos e cinquenta e oito mil e trinta reais)

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo (conforme definido abaixo), e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi reduzida de 30.0000 (Trinta milhões) de Cotas para 18.985.803 (Dezoito milhões novecentas e oitenta e cinco mil e oitocentas e três) Cotas, conforme disposto no Anúncio de Início. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, autorizado a prestar serviços de escrituração de cotas de fundos de investimentos, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.696, de 22 de março de 2006 ("Escriturador").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Subclasse A Adquiridas
1	Pessoas físicas	4,535	15,985,803
2	Clubes de investimento	[.]	[.]
3	Fundos de investimento	[.]	[.]
4	Entidades de previdência privada	[.]	[.]
5	Companhias seguradoras	[.]	[.]
6	Investidores estrangeiros	[.]	[.]
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor	[.]	[.]
8	Demais instituições financeiras	[.]	[.]
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	[.]	[.]
10	Demais pessoas jurídicas	[.]	[.]
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais	[.]	[.]
Total		4,535	15,985,803

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Cotas Subclasse B Adquiridas
1	Pessoas físicas	1	3,000,000
2	Clubes de investimento	[.]	[.]
3	Fundos de investimento	[.]	[.]
4	Entidades de previdência privada	[.]	[.]
5	Companhias seguradoras	[.]	[.]
6	Investidores estrangeiros	[.]	[.]
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor	[.]	[.]
8	Demais instituições financeiras	[.]	[.]
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	[.]	[.]
10	Demais pessoas jurídicas	[.]	[.]
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais	[.]	[.]
Total		1	3,000,000

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

O Anúncio de Início foi divulgado nas páginas da rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora, do Fundos.NET e da B3, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administrador:** www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website*, no campo “LCP Renda Imobiliária Prefixada - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, selecionar a opção desejada);
- **Coordenador Líder:** www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria (neste *website*, no campo “LCP Renda Imobiliária Prefixada - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “LCP Renda Imobiliária Prefixada - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, selecionar a opção desejada);
- **Gestora:** lifecapitalpartners.com.br/fundos/ (neste *website*, clicar em “LCP Renda Imobiliária Prefixada - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, em seguida, na opção desejada);
- **CVM:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2026”, em seguida clicar em “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “LCP Renda Imobiliária Prefixada - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, e, então, clicar na opção desejada);
- **Fundos.NET, administrado pela B3:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/pesquisarGerenciadorDocumentosCVM> (na página principal, clicar em “Exibir Filtros”, selecionar “Fundo Imobiliário” no campo “Tipo de Fundo”, clicar em “Nome do Fundo”, em seguida buscar por “LCP Renda Imobiliária Prefixada - Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” e, então, clicar em Filtrar); e
- Informações adicionais sobre o Coordenador Líder e os Ofertantes podem ser obtidas nas dependências do Coordenador Líder e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas da Subclasse A e Cotas da Subclasse B da Classe Única de Responsabilidade Limitada do [=] Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

AS COTAS NÃO CONTAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PRÉVIA PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE A CLASSE, O FUNDO, AS COTAS E A OFERTA PODEM SER OBTIDOS JUNTO AO FUNDO, À ADMINISTRADORA, GESTORA, COORDENADOR LÍDER E/OU CVM.

A DATA DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É 21 DE AGOSTO DE 2026



GESTORA

ADMINISTRADOR E COORDENADOR LÍDER

