

ANÚNCIO DE INÍCIO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

Life Capital
Partners 

LCP INVESCON SJP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 61.661.055/0001-37

**Registro da Oferta das Cotas da Subclasse A na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/175, em 15 de julho de 2025***

**Registro da Oferta das Cotas da Subclasse B na CVM sob o nº
CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2025/176, em 15 de julho de 2025***

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160").*

Nos termos do disposto no §3º do artigo 59 da Resolução CVM 160, o **LCP INVESCON SJP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 61.661.055/0001-37 ("**Fundo**"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de Curitiba, estado do Paraná, na Rua General Mário Tourinho, nº 1805, sala 1406, Campina do Siqueira, CEP 80740-000, inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 20.293, de 31 de outubro de 2022, na qualidade de gestora do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de, inicialmente, até 1.750.000 (um milhão, setecentas e cinquenta mil) cotas, sendo correspondentes a (i) 1.400.000 (um milhão e quatrocentas mil) cotas da subclasse A ("**Subclasse A**") e "**Cotas**



da Subclasse A”); e (ii) 350.000 (trezentas e cinquenta mil) cotas da subclasse B (“Subclasse B” e “Cotas da Subclasse B” e, quando em conjunto com as Cotas da Subclasse A, “Cotas”), todas nominativas e escriturais, da 1ª (primeira) emissão da Subclasse A e da Subclasse B, podendo este volume ser diminuído em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, desde que observado o Montante Mínimo da Oferta (conforme ato de aprovação da Oferta). O preço de emissão de cada Cota do Fundo é equivalente a R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante total de, inicialmente,

R\$ 175.000.000,00
(cento e setenta e cinco milhões de reais)*

*observado que: (i) R\$ 140.000.000,00 (cento e quarenta milhões de reais) correspondem às Cotas da Subclasse A (“Montante Inicial da Oferta da Subclasse A”); e (ii) R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões de reais) correspondem às Cotas da Subclasse B (“Montante Inicial da Oferta da Subclasse B” e, quando em conjunto com o Montante Inicial da Oferta da Subclasse A “Montante Inicial da Oferta”)

*podendo o Montante Inicial da Oferta diminuído em virtude da possibilidade de Distribuição Parcial, sendo certo que as Cotas da Subclasse A e as Cotas da Subclasse B deverão observar o Montante Mínimo da Oferta, de acordo com ato de aprovação da Oferta.

As Cotas serão objeto de oferta pública primária, sob o regime de melhores esforços de colocação, a qual foi submetida a rito de registro automático perante a CVM, nos termos da Resolução CVM 160, e distribuídas pelas Instituições Participantes da Oferta, sob a coordenação do Coordenador Líder.

CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento (1)	Data Prevista
1	Divulgação do Fato Relevante e Ato de Aprovação da Oferta Divulgação do Anúncio de Início Obtenção do Registro da Oferta na CVM	15/07/2025
2	Roadshow – período de investimento	15/07/2025
3	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	12/01/2026

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto às Instituições Participantes da Oferta ou a CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 15 de julho de 2025



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



GESTORA

Life Capital
Partners 