

Life Capital

Partners 

LCP RENDA+

# LCP RENDA+

LCP RENDA IMOBILIÁRIA FEEDER FUNDO DE  
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

RELATÓRIO GERENCIAL  
Janeiro/2026

## RESUMO DO MÊS

PATRIMÔNIO LÍQUIDO\*: **R\$ 318.211.155,05**

\*Informação referente ao Fundo Feeder

COTA PATRIMONIAL: **R\$ 104,35**DISTRIBUIÇÃO DO MÊS: **R\$ 0,79**COTA SÊNIOR<sup>1</sup>: **IPCA+9,50%a.a**RENTABILIDADE DO MÊS: **0,94%**

DISTRIBUIÇÕES:

**DIVULGAÇÃO - ATÉ 9º DIA ÚTIL DO MÊS SUBSEQUENTE**  
**PAGAMENTO - ATÉ 10º DIA ÚTIL DO MÊS SUBSEQUENTE**<sup>1</sup>Subclasse Sênior com estrutura de remuneração referenciada ao IPCA acrescido de spread, conforme previsto nos documentos do fundo, sem caracterizar garantia ou promessa de rentabilidade.

Data base: 30/01/2026

## OBJETIVO DO FUNDO

Investimento imobiliário com objetivo de buscar geração de renda real mensal, de prazo determinado, por meio da aquisição de ativos financeiros e reais de natureza imobiliária.

**PÚBLICO ALVO:**

Investidores em Geral

**PRAZO DE DURAÇÃO:**

5 anos, prorrogáveis por até 2 anos.

**CNPJ:**

59.196.234/0001-07

**GESTOR:**

LCP Gestora de Recursos LTDA

**ADMINISTRADOR:**XP Investimentos Corretora de Câmbio,  
Títulos e Valores Mobiliários S.A**TIPO:**

Condomínio Fechado

**INÍCIO DO FUNDO:**

01/04/2025

**TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:**

1,5% a.a. do PL

O Fundo Feeder não cobra taxa de gestão. Permanecem aplicáveis as demais taxas previstas no regulamento e nos documentos do fundo.

**TAXA DE PERFORMANCE:**

Sobre o Fundo Master, logo, arcada pela cota subordinada.

**PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO\***(desde o início do fundo):  
R\$ 314.114.565,09

\*Informação referente ao fundo Feeder.

**QTDE DE COTAS EMITIDAS:**

3.049.473

**QTDE DE INVESTIDORES:**

7.755

# Comentário do Gestor

Em janeiro, o LCP Renda+ realizou a distribuição de R\$ 0,79 por cota, montante correspondente ao resultado apurado no período, considerando como referência econômica a estrutura de remuneração da carteira, ajustada proporcionalmente ao número de dias úteis do mês (21 dias úteis).

A rentabilidade total no período foi de 0,94%, resultado da combinação entre a variação positiva do IPCA de novembro (M-2), que registrou alta de 0,18%, e o rendimento distribuído aos investidores.

No mês, o resultado consolidado do fundo totalizou R\$ 3,7 milhões, sendo R\$ 2,4 milhões destinados à distribuição da cota sênior. Desde o início das operações, o fundo apresenta rentabilidade acumulada equivalente a 109% do CDI líquido (IR de 15%).

A gestão permanece conduzindo de forma ativa o portfólio, mantendo a estratégia de diversificação em linha com as diretrizes da política de investimento e os limites estabelecidos nos documentos do fundo.

# Indicadores

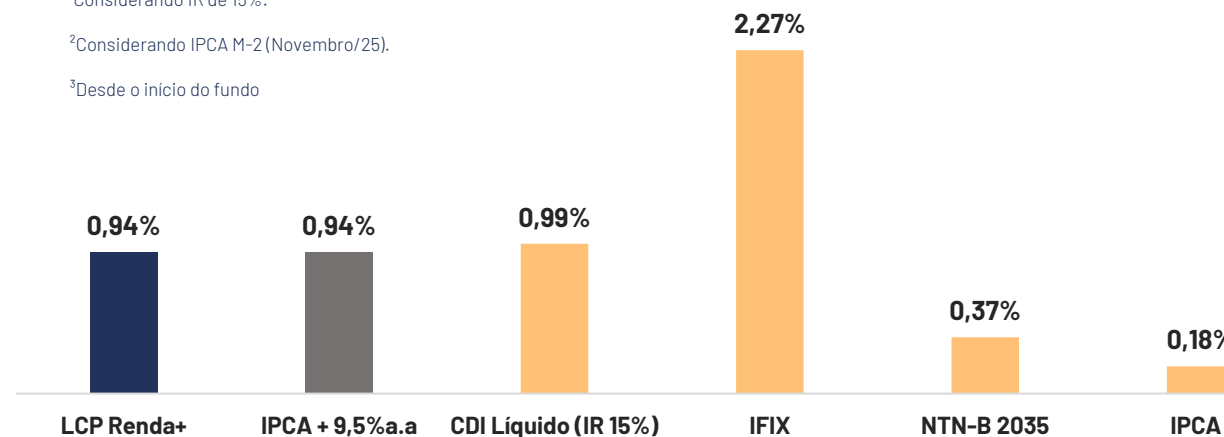
Tabela comparativa entre o fundo e indicadores:

Indicadores	Mês	3M	6M	Desde o Início <sup>3</sup>
<b>LCP Renda + (Cota Sênior - Fil Master)</b>	<b>0,94%</b>	<b>3,01%</b>	<b>5,86%</b>	<b>11,32%</b>
<b>IPCA + 9,5% a.a (Cota Sênior - Fil Master)</b>	<b>0,94%</b>	<b>3,01%</b>	<b>5,86%</b>	<b>11,32%</b>
CDI Líquido <sup>1</sup>	0,99%	2,95%	6,19%	10,31%
IFIX	2,27%	7,44%	12,36%	16,54%
NTN-B 2035	0,37%	3,20%	5,33%	10,00%
IPCA	0,18% <sup>1</sup>	0,84%	1,31%	2,52%

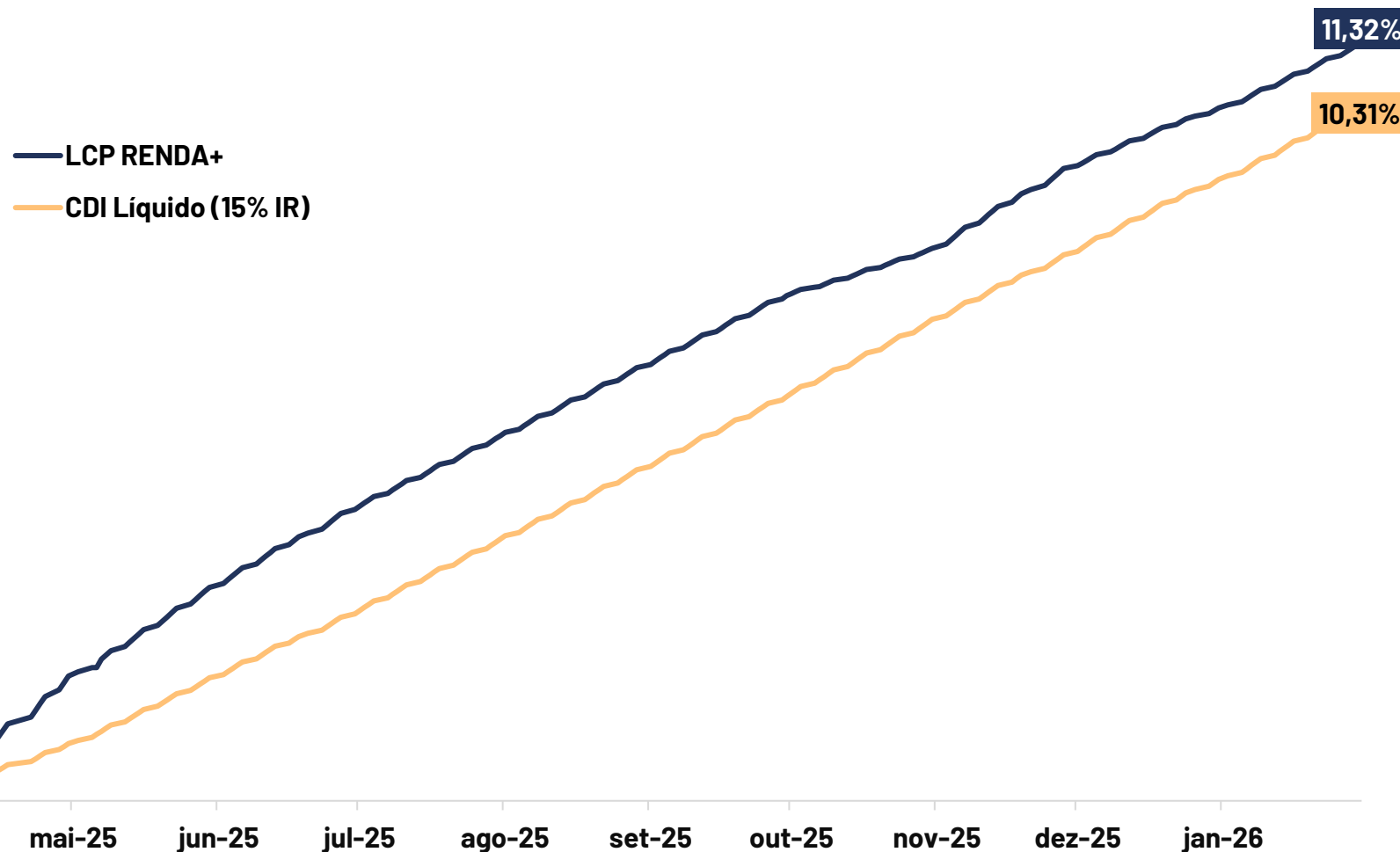
<sup>1</sup>Considerando IR de 15%.

<sup>2</sup>Considerando IPCA M-2 (Novembro/25).

<sup>3</sup>Desde o início do fundo



# Rentabilidade Histórica (Cota + distribuições)



**109,10%**  
do CDI Líquido (IR 15%)

**NTN-B 2035 Yield to Maturity  
Médio  
(Desde o Início):**

**7,47**

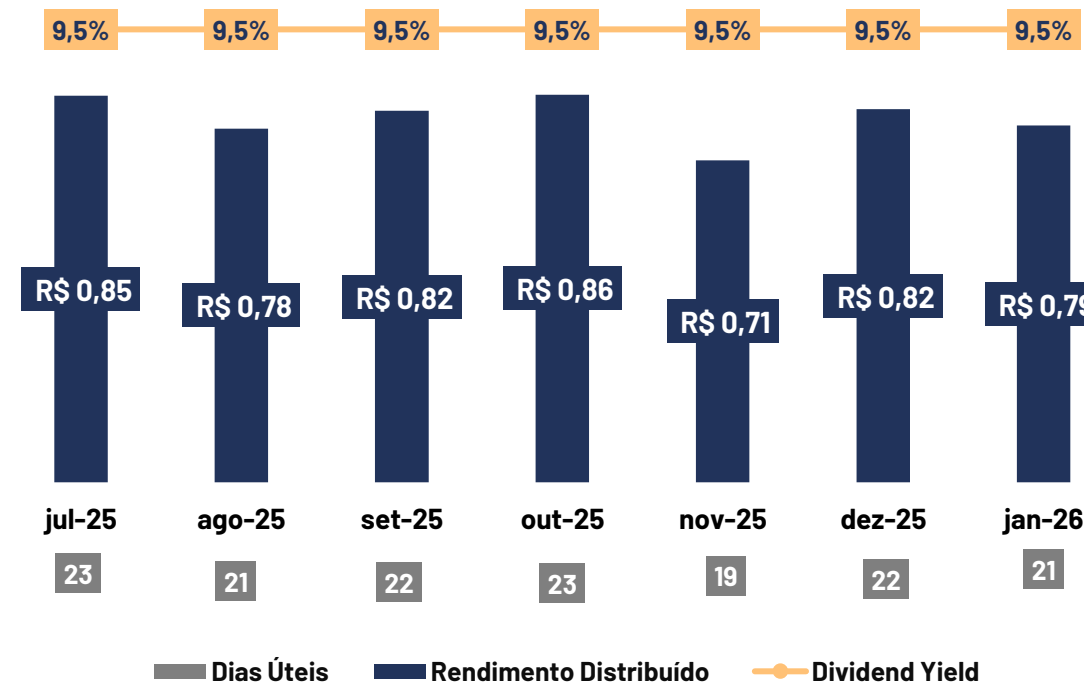
**IPCA + 9,5% vs NTN-B 2035  
(Spread médio desde o Início):**

**203**

## Distribuição no Período (Cupom de 9,50% equivalente a D.U)

A distribuição realizada pelo FII Master foi de R\$ 0,79 por cota, o que corresponde, ao valor proporcional à taxa-alvo de 9,50% referente ao período de dias úteis em Janeiro/26.

Vale destacar que a distribuição é calculada com base no número de dias úteis do período, o que pode gerar variações mês a mês. Feriados, por exemplo, impactam nesta correção.



## CRI Poehma

Seguindo as medidas comerciais adotadas no segundo semestre de 2025, conforme mencionado nos relatórios gerenciais do período, o empreendimento registrou, no mês de janeiro, 5 vendas, evidenciando a atratividade do projeto e a efetividade das estratégias implementadas. Reforçamos que a sazonalidade pode influenciar o fluxo de potenciais compradores, sem garantia de conversão em vendas.

## CRI Vanvera

Em janeiro, foram registradas 10 novas vendas, sem distratos na carteira. O empreendimento está com as obras finalizadas e já conta com carteira performada, com mais de 90% das unidades comercializadas e elevada capacidade de renovação de contratos.

Além disso, a operação apresenta indicadores consistentes, com alta razão de garantia, que em dezembro superou 250%.

## CRI Fazenda Bayer

No período, foram executados serviços de pavimentação, instalações elétricas, implantação de meio-fio e avanço nas edificações da área de lazer, incluindo pergolado, forro em drywall e ampliação da área da piscina. Permanecem em andamento as tratativas para o AVCB, bem como os processos de aprovação junto à Copel e à Sanepar, ambos em estágio avançado.

Para os próximos meses, está prevista a conclusão das frentes remanescentes de paisagismo, muros e sinalização viária, com protocolo do habite-se após a obtenção das aprovações finais.

## CRI Amaralina

Em janeiro, foram registradas 7 unidades comercializadas no projeto. O Angra Doce segue avançando em suas principais frentes, com destaque, no período, para a evolução das redes de água e esgoto, acima do planejado, e para o andamento das áreas comuns, incluindo a concretagem da piscina e a mobilização do barracão de depósito. O empreendimento conta com canteiro organizado e equipe em ampliação, com novas contratações realizadas nas frentes de estrutura, alvenaria, revestimentos e esquadrias.

Para os próximos meses, o foco permanece na aceleração das frentes de fechamento perimetral, cobertura e revestimentos, mantendo o cronograma para a entrega prevista em outubro de 2026.

## CRI ABecker III – Guimbala

No período, foram realizados avanços nas frentes de terraplanagem, drenagem e rede de esgoto, com conclusão da estação elevatória, etapa relevante para o sistema de saneamento do empreendimento. O projeto vem apresentando recuperação consistente de ritmo nos últimos meses, após período de impacto climático no segundo semestre de 2025.

Para os próximos meses, está prevista a intensificação das frentes de pavimentação e infraestrutura elétrica, mantendo a aceleração necessária para a conclusão no prazo estabelecido.

## CRI ABecker IV – Duvoisin

O projeto Duvoisin segue em desenvolvimento, com previsão de entrega para o primeiro semestre de 2027. No período, foram registrados avanços em terraplanagem de lotes, drenagem na divisa com a via principal e evolução das ruas da Fase 1, com pedra, meio-fio e início da instalação dos postes.

Destaca-se a formalização da entrega da área comunitária à Prefeitura, marco relevante para o licenciamento. O empreendimento conta com planejamento faseado para gerenciar a movimentação interna de terra, e a equipe acompanha o ritmo de execução para assegurar a progressão das frentes nos próximos meses.

## CRI Vectra

No mês de janeiro, foram realizadas 5 vendas líquidas, com apenas 1 distrato no condomínio Saltinho Village. A operação permanece em patamar adequado, com RGSD em 200%.

## CRI Inovar

Em janeiro, foram registradas 10 novas vendas e 3 distratos, totalizando 7 vendas líquidas. Os distratos referem-se aos empreendimentos Ares Bairro Parque e Residencial Nova Rio Grande. As unidades do Ares Bairro Parque serão realocadas no mercado, com valorização do m<sup>2</sup>. O distrato do Nova Rio Grande refere-se a contrato firmado em dezembro de 2025.

O Rancho LM Fazenda Resort apresentou evolução no período, com destaque para a conclusão da academia, finalização das quadras esportivas e avanço nas áreas de lazer e infraestrutura do loteamento. O empreendimento conta com equipe reforçada em campo e estoque de materiais organizado e distribuído, garantindo continuidade às frentes ativas. Para os próximos meses, a concentração estará na conclusão das instalações elétricas, sistema de segurança e CFTV, além da finalização do pier, etapas que encerram o ciclo de obras dentro do prazo previsto.

## CRI THL

No mês de janeiro, o empreendimento realizou 2 novas vendas, atingindo 98% do total de unidades comercializadas. Além disso, a carteira apresentou recuperação de unidades anteriormente classificadas como inelegíveis. A operação permanece estável.

## CRI ABecker I

No mês de janeiro, foram realizadas 3 vendas e registrado apenas 1 distrato, referente a uma unidade do empreendimento Água Azul, que será recolocada no mercado com valorização do m<sup>2</sup>. Os empreendimentos encontram-se praticamente 100% comercializados.

## CRI ABecker II

No mês de janeiro, foram realizadas 2 vendas e registrados 2 distratos. O CRI ABecker II vem apresentando capacidade adequada de amortização da dívida, com aumento consistente do RGSD nos últimos meses.

## CRI QSJRN

No mês de janeiro, o empreendimento registrou 2 distratos e 2 vendas de compradores que optaram por alterar o lote adquirido.

Existem algumas negociações em andamento, e a equipe comercial segue focada na captação de clientes via PDVs em regiões centrais. A obra está em fase avançada de execução, com foco na finalização das áreas comuns e sistemas complementares.

No período, avançaram os revestimentos e a instalação dos equipamentos das piscinas, além da conclusão da academia, com equipamentos instalados, e do gradil do campo de futebol. As áreas de auditório, paisagismo e capela encontram-se em etapa final de acabamentos, enquanto o clube social avança com a execução da forma da laje de cobertura.

## CRI Enseada

A obra mantém desempenho acima do cronograma contratual, com avanço positivo de 17,12%, o que confere margem técnica para os meses seguintes. No período, foram concluídas as principais etapas de acabamento interno do Bloco B, e houve avanço nas frentes de revestimentos, instalações elétricas e hidráulicas dos Blocos A e C.

O Bloco C encontra-se em estágio final, com pequenas pendências de acabamento em fase de resolução. Para o próximo ciclo, está prevista a intensificação dos acabamentos e finalizações, mantendo o cronograma para a entrega prevista em dezembro de 2026.

DRE Caixa	nov/25	dez/25	jan/26	Desde o Início
<b>Total de Receitas</b>	<b>3.438.267,51</b>	<b>3.839.999,22</b>	<b>4.264.232,36</b>	<b>36.801.106,44</b>
<b>Operações de True Sales</b>	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
<b>CRI</b>	<b>3.076.057,20</b>	<b>3.460.298,46</b>	<b>3.874.251,15</b>	<b>28.564.941,24</b>
Juros Pagos	2.481.587,08	3.163.626,71	3.589.454,32	24.855.385,94
Correção Monetária	594.470,12	296.671,75	284.796,83	3.709.555,30
<b>Outros</b>	-	-	-	-
<b>Caixa<sup>1</sup></b>	<b>362.210,31</b>	<b>379.700,76</b>	<b>389.981,21</b>	<b>8.236.165,20</b>
<b>Total de Despesas</b>	<b>(432.592,15)</b>	<b>(509.564,91)</b>	<b>(554.879,40)</b>	<b>(5.166.796,67)</b>
Taxa de Administração, Escrituração e Custódia	(424.541,16)	(471.150,47)	(541.780,41)	(4.572.910,72)
Taxa de Performance	-	-	-	-
Outras Despesas	(8.050,99)	(38.414,44)	(13.098,99)	(593.885,95)
Custo de Emissão	-	-	-	(16.320.588,56)
<b>Resultado Caixa</b>	<b>3.005.675,36</b>	<b>3.330.434,31</b>	<b>3.709.352,96</b>	<b>31.634.309,77</b>
<b>Distribuições</b>	<b>3.534.529,42</b>	<b>3.338.411,64</b>	<b>3.668.045,57</b>	<b>31.142.735,90</b>
<b>Subclasse A</b>	<b>2.167.879,66</b>	<b>2.510.805,43</b>	<b>2.401.432,72</b>	<b>23.791.892,85</b>
<b>Subclasse B</b>	<b>1.366.649,76</b>	<b>827.606,21</b>	<b>1.266.612,85</b>	<b>7.350.843,05</b>
<b>Reserva de Lucros</b>	<b>458.243,81</b>	<b>450.266,48</b>	<b>491.573,87</b>	<b>n.a.</b>
<b>Informações Adicionais</b>	<b>nov-25</b>	<b>dez-25</b>	<b>jan-26</b>	<b>Média</b>
<b>Distribuição por cota (Subclasse A)</b>	<b>0,71</b>	<b>0,82</b>	<b>0,79</b>	<b>0,78</b>
<b>Distribuição por cota (Subclasse B)</b>	<b>1,12</b>	<b>0,68</b>	<b>1,04</b>	<b>0,60</b>
<b>Patrimônio Líquido (FII MASTER)</b>	<b>417.699.163,26</b>	<b>420.540.535,04</b>	<b>423.687.111,59</b>	<b>n.a.</b>

<sup>1</sup>Resultado proveniente de zeragem de caixa.

A Carteira apresentada representa as alocações realizadas pelo fundo Master.

Projeto	Tipo	Emissor	Classe	Indexador	Taxa	Exposição (mês corrente)	% Vendas	LTV	% SD	Duration	Data de Vcto.
QSJRN	CRI	Habitasec	Sênior	IPCA	18,0%	6,7%	73,0%	73,4%	136,2%	4,61	ago-30
MONTE LAZULI	CRI	Travessia	Sênior	IPCA	13,9%	0,3%	73,3%	7,7%	1295,3%	0,18	jun-27
THL	CRI	Canal Companhia	Sênior	IPCA	12,9%	2,1%	97,6%	51,4%	194,7%	2,76	jul-34
THL 3 e 4	CRI	Canal Companhia	Sênior	IPCA	13,0%	0,9%	97,6%	51,4%	194,7%	2,76	jul-34
ENSEADA	CRI	Riza Sec	Única	IPCA	12,0%	2,2%	75,9%	39,0%	256,2%	0,70	mar-30
ENSEADA 2	CRI	Riza Sec	Única	IPCA	14,0%	2,7%	75,9%	39,0%	256,2%	0,70	mar-30
ABECKER	CRI	Canal Companhia	Única	IPCA	12,0%	0,7%	97,8%	77,6%	128,9%	4,50	out-49
ABECKER 2	CRI	Canal Companhia	Única	IPCA	12,0%	4,1%	96,2%	79,9%	125,1%	3,86	out-49
FAZENDA BAYER	CRI	Travessia	Sênior	IPCA	12,7%	4,0%	40,5%	52,6%	190,0%	3,50	set-34
ABECKER 3 - GUIMBALA	CRI	Habitasec	Única	IPCA	14,0%	2,4%	--	29,5%	339,0%	6,41	abr-45
VECTRA	CRI	Riza Sec	Única	IPCA	12,0%	5,6%	69,0%	37,0%	270,6%	2,24	mai-32
POEHMA	CRI	Habitasec	Única	IPCA	17,0%	5,4%	64,1%	64,2%	155,6%	1,88	out-29
ABECKER 4 - DUVOISIN	CRI	Habitasec	Única	IPCA	14,0%	6,5%	8,7%	39,4%	254,1%	4,41	abr-45
VANVERA	CRI	Travessia	Única	IPCA	12,2%	3,5%	93,5%	35,8%	279,4%	3,21	nov-34
ABECKER 5 - KASULKE	CRI	Habitasec	Única	IPCA	14,0%	5,3%	--	21,2%	472,3%	7,10	abr-50
Amaralina	CRI	REIT	Única	IPCA	15,7%	2,0%	99,5%	11,8%	849,3%	2,56	jul-35
Innovar	CRI	Canal Companhia	Única	IPCA	13,0%	6,8%	61,5%	50,9%	196,3%	4,76	ago-35
TRUE SALE 1	True Sale	n.a	n.a	IPCA	12,0%	5,8%	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
TRUE SALE 2	True Sale	n.a	n.a	IPCA	12,0%	7,4%	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
TRUE SALE 3	True Sale	n.a	n.a	IPCA	12,0%	8,1%	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
TRUE SALE 4	True Sale	n.a	n.a	IPCA	12,0%	6,7%	n.a	n.a	n.a	n.a	n.a
CAIXA						10,8%					
CDI				CDI		10,8%					
<b>TOTAL</b>				<b>n.a</b>	<b>n.a</b>	<b>100%</b>	<b>n.a</b>	<b>38,6%</b>	<b>259,3%</b>	<b>3,74</b>	<b>n.a</b>

## Razão de Subordinação

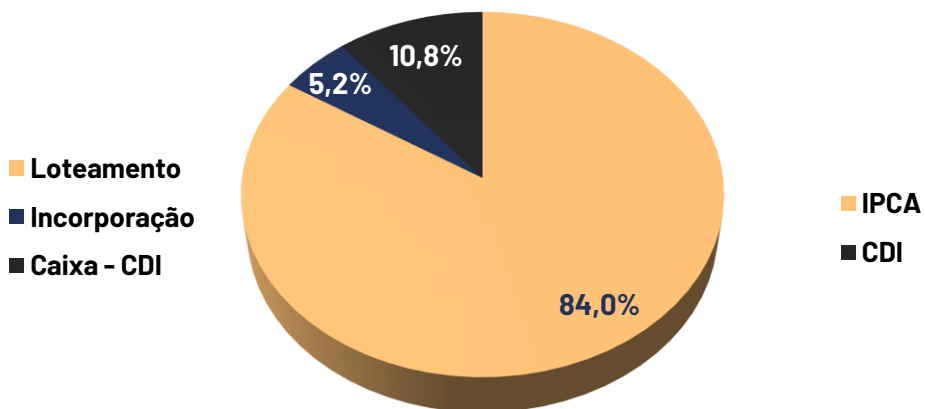
Nível de subordinação do LCP Renda +, representado pela razão entre o patrimônio das cotas subordinadas e o patrimônio total do fundo. Quanto maior esse percentual, maior é o "colchão" de proteção oferecido pela estrutura aos cotistas seniores.



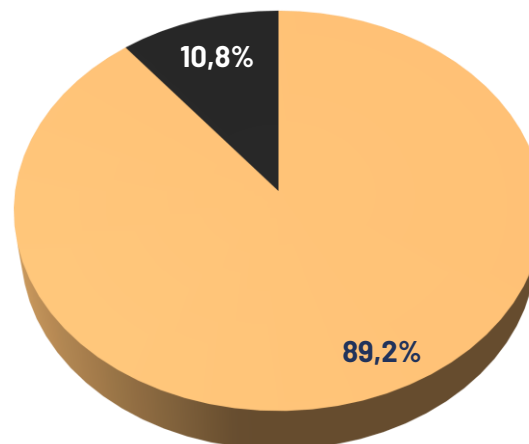
<sup>1</sup>A razão de subordinação pode variar entre 20%-30% ao longo da vigência do fundo.

## Distribuição do Portfólio

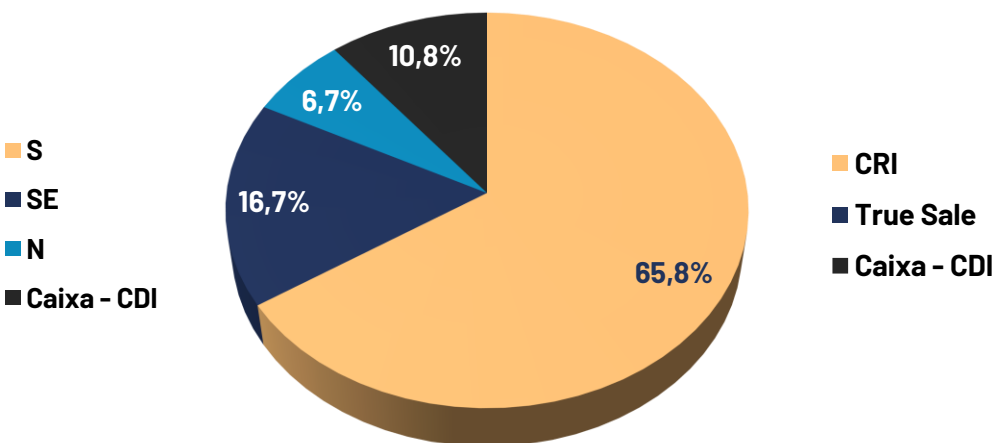
### Exposição por tipo de empreendimento



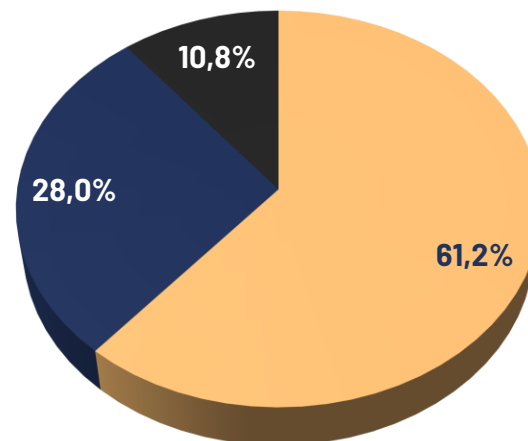
### Exposição por indexador



### Exposição por região



### Exposição por tipo de investimento



## Portfólio de CRIs

### LTV CRIs

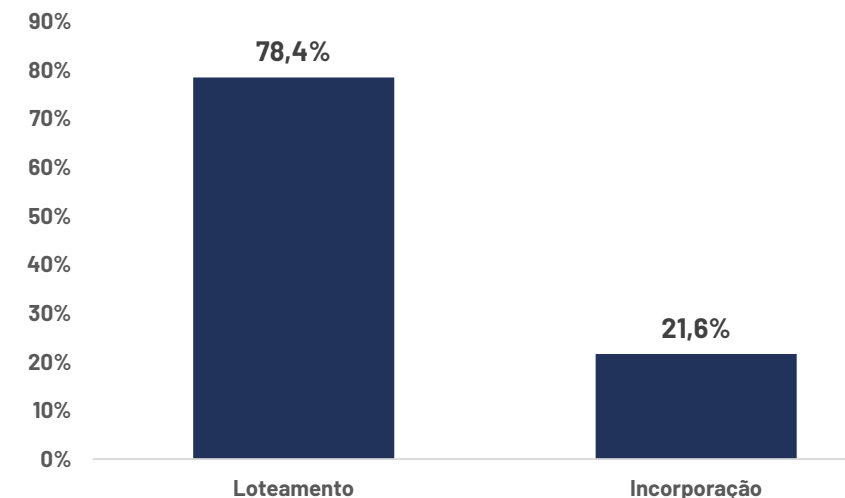
**38,56%**

### VGW TOTAL CRIs<sup>1</sup>

**687.052.919,75**

<sup>1</sup>Considerando recebíveis (elegíveis e inelegíveis) e Estoque ponderados pela participação do fundo em cada operação

### VGW Estoque em Desenvolvimento



**CRI QJSRN, Manaus - AM**Link site do projeto: <https://quintasdesjrn.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 18% a.a\***

\*A taxa atual da operação é CDI +12%a.a até a conclusão das obras, onde passará a ser IPCA+18%a.a, tendo em vista a proximidade da conclusão, comunicamos a taxa pós-obras.

Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 113.580.000,00\***

\*A operação contará com duas séries (sênior e subordinada), estruturadas com vasos comunicantes. O valor total da emissão é de R\$ 153 milhões, com limite de alocação de até R\$ 113,5 milhões.

Código ISIN: **BRHBSCCRIC82z**Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**100,00%** do valor da emissão integralizado no CRI**24,92%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**86,23%** das obras concluídas**72,96%** das vendas concluídas**Sobre o Projeto**

O Projeto de Quintas São José do Rio Negro é um empreendimento localizado em Manaus, com infraestrutura composta por rede elétrica subterrânea, sistema de reutilização de águas pluviais, corredores ecológicos e mais de 300.000 m<sup>2</sup> de floresta preservada, conforme informações do desenvolvedor. O projeto apresenta percentual de unidades comercializadas e histórico operacional do desenvolvedor na região. A alocação observa os critérios previstos na política de investimentos do fundo.



## CRI Monte Lazuli, Matinhos - PR

Link site do projeto: <https://www.montelazuli.com/>

Segmento: **Incorporação Vertical**

Taxa: **IPCA + 13,9% a.a**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 15.000.000,00**

Código ISIN: **BRTSSACRI3T5**

Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**100,00%** do valor da emissão integralizado no CRI

**100,00%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**100,00%** das obras concluídas

**73,33%** das vendas concluídas



## Sobre o Projeto

O Projeto de Monte Lazuli é uma incorporação vertical desenvolvida em Matinhos, Paraná, no Balneário Caiobá. Está localizado a uma quadra da Praia Brava. A região passou por intervenções urbanas na orla, que influenciaram a dinâmica imobiliária local. Os apartamentos possuem metragem entre 81 a 222 m<sup>2</sup>. O CRI foi estruturado para financiar a finalização da obra, que já conta com praticamente toda a estrutura concluída. A operação contempla mecanismos de garantia, cujos indicadores são monitorados pela gestão. A gestão entende que o posicionamento de preço é um dos fatores que pode influenciar a dinâmica comercial do empreendimento, sem garantia de desempenho.

URBANIZADORA &  
INCORPORADORA**CRI THL, Guaratinguetá - SP**Link site do projeto: <https://thlincorporadora.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 12,9% a.a / IPCA + 13% a.a**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 16.100.000,00**Código ISIN: **BRCASCCRI448**Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**99,38%** do valor da emissão integralizado no CRI**99,38%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**100,00%** das obras concluídas<sup>1</sup>**97,63%** das vendas concluídas<sup>1</sup> O cronograma de obra foi completo. Entretanto, o Termo de Verificação de Obra (TVO) ainda está em processo de emissão.**Sobre o Projeto**

A THL Incorporadora, com histórico de atuação no setor imobiliário, foi responsável pela regularização e execução do Residencial Primori, localizado no município de Guaratinguetá no estado de São Paulo. O empreendimento é composto por 713 lotes, distribuídos em uma área de aproximadamente 350.000 m<sup>2</sup>. O projeto contempla áreas de lazer, ciclovias, áreas verdes e a implantação de uma unidade básica de saúde (UBS). O empreendimento apresenta elevado percentual de unidades comercializadas até a data-base do relatório, e o CRI foi estruturado com a finalidade de financiar a etapa final da obra, utilizando como lastro a carteira elegível da operação. Considerando exclusivamente a carteira elegível, a operação apresentou índice de cobertura superior a 125%. Adicionalmente, a estrutura de garantias contempla os lotes em estoque e receitas provenientes de contratos inadimplentes, que poderão ser regularizados ou distratados conforme a evolução operacional da carteira.



## CRI Enseada, Ubatuba - SP

Link site do projeto: <https://enseadapalms.com.br/>

Segmento: **Incorporação Vertical**

Taxa: **IPCA + 12% a.a / IPCA + 14%a.a**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 51.339.000,00**

Código ISIN: **BRIMWLCRIMG5**

Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**74,02%** do valor da emissão integralizado no CRI

**62,25%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**76,50%** das obras concluídas

**75,95%** das vendas concluídas



## Sobre o Projeto

O projeto Enseada Palms, é uma incorporação vertical desenvolvida em Ubatuba, litoral de São Paulo. O mercado imobiliário da região tem apresentado aumento de demanda nos últimos anos, especialmente em áreas próximas ao litoral. A oferta de novos lançamentos imobiliários é impactada por restrições ambientais, o que influencia a dinâmica de oferta e demanda na região. O empreendimento é composto por três torres, com apartamentos de 80 a 220m<sup>2</sup>, com um clube integrado e saída direta para a praia de Enseada, que explica o nome do projeto.

**CRI ABecker I, São Francisco do Sul e Araquari - (SC) ; Dom Aquino - (MT)**Link site do projeto: <https://abecker.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 12% a.a**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 45.000.000,00**Código ISIN: **BRCASCCRI4N3**Tipologia do CRI: **Antecipação de Carteira****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**100,00%** do valor da emissão integralizado no CRI**6,67%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**100,00%** das obras concluídas**97,85%** das vendas concluídas**Sobre o Projeto**

O CRI Abecker é composto por quatro loteamentos localizados em três cidades diferentes: Jardim Giovana em São Francisco do Sul/SC, Bella Vista II e Casa Nova em Araquari/SC, e Água Azul em Dom Aquino/MT. Com o objetivo de explorar cidades estratégicas, próximas a grandes centros produtivos no segmento industrial e do agronegócio, foi estruturada uma antecipação da carteira de recebíveis gerada através das vendas, visando mitigar risco comercial. Como as obras estão concluídas, a operação não apresenta risco de execução relacionado à fase construtiva, permanecendo sujeita aos demais riscos inerentes à operação. As carteiras apresentaram, historicamente, níveis de inadimplência reduzidos, conforme dados operacionais disponíveis.

**CRI ABecker II, São Francisco do Sul, Garuva e Araquari – (SC)**Link site do projeto: <https://abecker.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 12% a.a**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 31.956.000,00**Código ISIN: **BRCASCCRI4Z7**Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra****/Antecipação de Carteira****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**88,26%** do valor da emissão integralizado no CRI**60,58%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**100,00%** das obras concluídas**96,21%** das vendas concluídas**Sobre o Projeto**

No mês de maio, o CRI ABecker II foi integralizado na carteira do LCP Renda +. A operação foi estruturada em paralelo com o CRI ABecker I e, diferente do primeiro, contempla operações já performadas e uma carteira a performar, com obras acima de 80%. Os recebíveis estão divididos em cinco empreendimentos distintos, com histórico de inadimplência em níveis reduzidos. As regiões exploradas foram São Francisco do Sul, Garuva e Araquari, em Santa Catarina, localizadas a menos de uma hora de Joinville, município com relevante presença industrial, com empresas como Tigre e Tupy.



## CRI Fazenda Bayer, Quatro Barras - PR

Link site do projeto: <https://conteudo.moraremharmonia.com.br/fazenda-bayer>

Segmento: **Loteamento**

Taxa: **IPCA + 12,7% a.a**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 29.000.000,00**

Código ISIN: **BRTSSACRI448**

Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**100,00%** do valor da emissão integralizado no CRI

**58,62%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**93,27%** das obras concluídas

**40,54%** das vendas concluídas



## Sobre o Projeto

O empreendimento de Fazenda Bayer é um loteamento em condomínio fechado em Quatro Barras, Paraná, na região metropolitana de Curitiba, às margens da represa do Iraí, e próximo ao Parque Estadual do Pico Paraná. O empreendimento possui características de lazer e localização descritas pelo desenvolvedor. O projeto contará com 252 lotes residenciais, com áreas privativas que variam de 2.000 a 4.000 m<sup>2</sup>. O CRI foi estruturado para financiar a finalização da obra e conta com garantia imobiliária adicional, compondo a razão de garantia da operação. O empreendimento está situado em área em processo de desenvolvimento imobiliário, o que pode influenciar a dinâmica de preços na região.



## CRI ABecker III Guimbala, Araquari – SC

Link site do projeto: <https://abecker.com.br/>

Segmento: **Loteamento**

Taxa: **IPCA + 14% a.a**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 22.803.000,00**

Código ISIN: **BRHBSCCRICM6**

Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**43,85%** do valor da emissão integralizado no CRI

**43,85%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**46,53%** das obras concluídas  
**--** das vendas concluídas

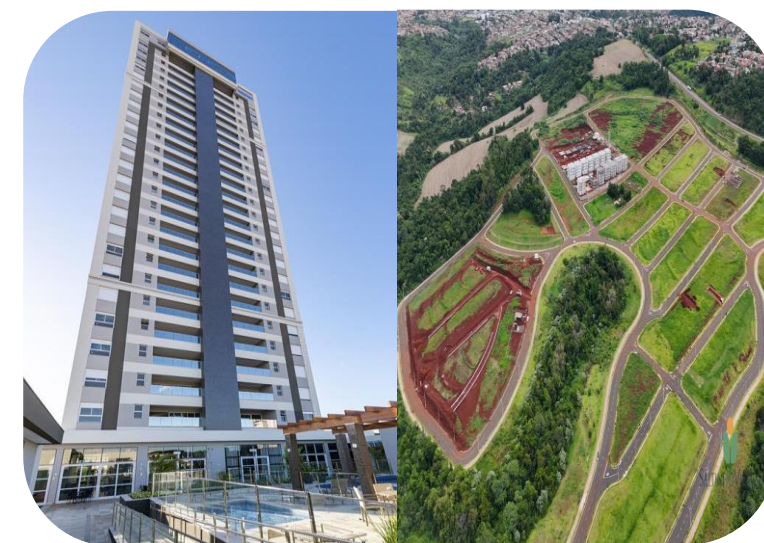


## Sobre o Projeto

O empreendimento Guimbala, localizado em Araquari/SC, contou com a estruturação de um CRI voltado à antecipação de recebíveis de vendas futuras, destinado à execução da obra. O projeto contempla unidades com metragens a partir de 160 m<sup>2</sup>, conforme especificações do empreendimento.

**CRI Vectra, Londrina - PR**Link site do projeto: <https://www.vectraconstrutora.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 12% a.a.**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 60.000.000,00**Código ISIN: **BRIMWLCRICC5**Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra /  
Antecipação de carteira****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas
- Alienação Fiduciária de Quotas

**100,00%** do valor da emissão integralizado no CRI**73,30%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**100,00%** das obras concluídas**68,97%** das vendas concluídas**Sobre o Projeto**

O CRI Vectra é composto pela incorporação Sky Residence (Cambé-PR), cuja obra está finalizada e as vendas encontram-se em fase de conclusão, e pelo projeto de Reserva do Saltinho (Londrina - PR), loteamento aberto localizado na Zona Sul da cidade de Londrina, no norte do estado do Paraná. O empreendimento é voltado ao público residencial das regiões Sul e Oeste, com parques arborizados, vias de caminhada e ciclovias. Em 2024 foi lançado o Saltinho Village, condomínio fechado que contempla infraestrutura de lazer e segurança, direcionada a segmento residencial específico, conforme informações do desenvolvedor. A Vectra possui mais de 25 anos de atuação em incorporações e loteamentos na região de Londrina e no estado do Paraná, com foco em empreendimentos voltados aos segmentos de média e alta renda.



## CRI Poehma, Gramado - RS

Link site do projeto: <https://www.poehma.com.br/>

Segmento: **Multipropriedade**

Taxa: **IPCA + 17% a.a.**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 38.985.000,00**

Código ISIN: **BRHBSCCRIA01**

Tipologia do CRI: **Antecipação de carteira**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas

**96,01%** do valor da emissão integralizado no CRI

**77,57%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**100,00%** das obras concluídas

**64,15%** das vendas concluídas



## Sobre o Projeto

O Empreendimento representa o primeiro investimento do Fundo no Estado do Rio Grande do Sul e está localizado em Gramado, em frente ao Lago Negro. O Ativo contempla itens de infraestrutura e lazer conforme descritos pelo desenvolvedor.



## CRI ABecker IV Duvoisin, Garuva – SC

Link site do projeto: <https://abecker.com.br/>

Segmento: **Loteamento**

Taxa: **IPCA + 14% a.a**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 27.500.000,00**

Código ISIN: **BRHBSCCRICN4**

Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**98,18%** do valor da emissão integralizado no CRI

**98,18%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**39,83%** das obras concluídas

**8,69%** das vendas concluídas



## Sobre o Projeto

O empreendimento Duvoisin está localizado em Garuva/SC, município estratégico no centro do crescimento logístico do estado de Santa Catarina. O projeto conta com um Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) estruturado para antecipar os recebíveis provenientes das vendas. Essa estrutura financeira tem como objetivo viabilizar a execução da segunda fase do condomínio, que já apresentou sólido desempenho comercial na primeira etapa. As garantias do CRI incluem aproximadamente 305 lotes, com VGV estimado em R\$ 49 milhões. A estrutura do CRI foi desenhada para viabilizar a continuidade das obras, conforme os termos da operação.

**VANVERA****CRI Vanvera, Ariquemes - RO**Link site do projeto: <https://www.vanvera.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 12,15% a.a**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 80.425.000,00**Código ISIN: **BRTSSACRI182**Tipologia do CRI: **Antecipação de carteira****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**58,44%** do valor da emissão integralizado no CRI**40,04%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**100,00%** das obras concluídas**93,52%** das vendas concluídas**Sobre o Projeto**

O empreendimento é composto por dois loteamentos, Jardim Bella Vista e Jardim Rio de Janeiro, ambos localizados no município de Ariquemes, terceira cidade mais populosa do estado de Rondônia. Trata-se de projeto com obras concluídas e histórico consistente de recebíveis, o que reduz incertezas operacionais. A operação foi incluída no portfólio com o objetivo de contribuir para a diversificação da carteira, conforme estratégia do Fundo.

**CRI ABecker V Kasulke, Araquari – SC**Link site do projeto: <https://abecker.com.br/>Segmento: **Loteamento**Taxa: **IPCA + 14% a.a**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 63.199.000,00**Código ISIN: **BRHBSCCRIC02**Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

**34,75%** do valor da emissão integralizado no CRI**34,75%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

- das obras concluídas
- das vendas concluídas

**Sobre o Projeto**

O empreendimento possui 1.823 lotes e um VGV superior a R\$ 167 milhões, sendo um dos projetos pioneiros na região de Araquari. Com lotes a partir de 161 m<sup>2</sup> (7 x 23 m), está inserido em área com vocação para expansão urbana, conforme informações do desenvolvedor.

**CRI Amaralina, São Manuel – (SP), Cândido Mota – (SP), Ribeirão Claro – (PR)**Link site do projeto: <https://grupoamaralina.com.br/>Segmento: **Loteamento / Incorporação****Horizontal**Taxa: **IPCA + 15,65% a.a**Frequência de pagamento: **Mensal**Valor da Emissão: **R\$ 43.000.000,00**Código ISIN: **BRREICCRIOW3**Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra****Garantias**

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária do Imóvel
- Alienação Fiduciária de Quotas

**46,51%** do valor da emissão integralizado no CRI**20,93%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI**73,30%** das obras concluídas**99,49%** das vendas concluídas**Sobre o Projeto**

A operação é composta por três empreendimentos: dois loteamentos já concluídos, Villa Oitis e Villa Alpínia, ambos localizados no estado de São Paulo, e uma incorporação horizontal em fase de obras, situada às margens da represa de Angra Doce, no norte do Paraná. Este último prevê infraestrutura com píer privativo, piscina e quadras esportivas.

A operação conta com lastro nos dois loteamentos já concluídos, sem depender exclusivamente do desempenho comercial da incorporação em fase de obras.



## CRI Innovar, Sarandi – (RS), Santo Ângelo – (RS), Passo Fundo – (RS), Rio Grande – (RS)

Link site do projeto: <https://innovarurbanizadora.com.br/empreendimentos/>

Segmento: **Loteamento**

Taxa: **IPCA + 13% a.a**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 49.359.000,00**

Código ISIN: **BRCASCCRI6Q1**

Tipologia do CRI: **Financiamento de Obra**

### Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Quotas

**69,61%** do valor da emissão integralizado no CRI

**58,47%** do valor da emissão aportado pelo fundo no CRI

**73,06%** das obras concluídas

**61,49%** das vendas concluídas



### Sobre o Projeto

Em linha com a tese da gestora de atuação na região Sul, foi estruturado e integralizado o CRI Innovar, destinado a financiar empreendimentos no Rio Grande do Sul. A Innovar atua há cerca de 18 anos no estado, com histórico de múltiplos projetos entregues em diferentes cidades.

O CRI contempla empreendimentos nas cidades de Sarandi, Santo Ângelo, Passo Fundo e Rio Grande, com a maior parte das obras concluídas e dois projetos com previsão de término no primeiro semestre de 2026. A estrutura foi desenhada para atuar como antecipação de carteira das unidades vendidas, com flexibilidade para novas integralizações conforme o avanço das vendas remanescentes.

## SPE Boulevard Premium I, Fazenda Rio Grande – PR

Segmento: **Loteamento**

VGV Estimado: **R\$ 30.573.630,00**

Número de Lotes: **58**

Área: **20.382,42 m<sup>2</sup>**

Valor de Aquisição: **R\$24.051.255,60**

### Sobre o Projeto

A SPE é composta pela primeira fase do empreendimento Boulevard Premium, localizado no município de Fazenda Rio Grande, parte da região metropolitana de Curitiba. Fazenda Rio Grande tem apresentado crescimento relevante no estado e foi o município que demonstrou maior avanço econômico na região metropolitana de Curitiba, segundo o Ipardes (2018)<sup>1</sup>. O projeto contará com salão de festas e quadra poliesportiva. Os lotes estão inseridos em área com presença de vegetação, ainda que situada em perímetro urbano. O empreendimento possui características de localização e infraestrutura descritas pelo desenvolvedor.

<sup>1</sup>- Link da matéria

## **SPE Jardim Cristina / Refúgio dos Pássaros / Boulevard Premium II, Araquari – (SC) e Fazenda Rio Grande – (PR)**

Segmento: **Loteamento**

VGV Estimado : **R\$72.779.530,50**

Taxa: **Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Número de Lotes: **120**

Valor de Aquisição: **R\$ 28.174.498,97**

### **Sobre o Projeto**

A SPE é composta pela segunda fase do empreendimento de Boulevard Premium, em Fazenda Rio Grande – PR, além dos empreendimentos de Jardim Cristina e Refúgio dos Pássaros, ambos localizados em Araquari/SC e voltados ao segmento habitacional das classes C e D. A SPE possui 55 lotes de Boulevard Premium além de 31 lotes no Jardim Cristina e 34 lotes no Refúgio dos Pássaros. A região de Araquari apresenta características econômicas e demográficas que sustentam a demanda habitacional, sendo considerada como um dos polos industriais catarinenses, com a presença de empresas como BMW, TVH e Hyosung. Nesse contexto, a tese de investimento está direcionada à primeira residência, cuja dinâmica pode apresentar maior estabilidade relativa em determinados cenários.

## SPE Lebon / Jardim Cristina , Garuva e Araquari – (SC)

Segmento: **Loteamento**

VGV Estimado : **R\$43.552.420,99**

Taxa: **Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Número de Lotes: **242**

Valor de Aquisição: **R\$ 27.804.575,80**

### Sobre o Projeto

A SPE é composta pelos empreendimentos Lebon, em Garuva/SC, e Jardim Cristina, em Araquari/SC, ambos voltados para o segmento habitacional das classes C e D. A SPE detém 145 lotes no loteamento Lebon, localizado próximo a Joinville e a importantes eixos rodoviários da região. No loteamento Jardim Cristina, composto por 97 lotes, a região de Araquari possui presença relevante de atividades industriais, com investimentos em infraestrutura urbana.

## **SPE Gran Riva / Montes Claros / Refúgio dos Pássaros, Campo Mourão – (PR), Concórdia e Araquari – (SC)**

Segmento: **Loteamento**

VGV Estimado : **R\$41.452.792,90**

Taxa: **Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.**

Frequência de pagamento: **Mensal**

Número de Lotes: **288**

Valor de Aquisição: **R\$ 26.465.462,82**

### **Sobre o Projeto**

A SPE é formada pelos empreendimentos Gran Riva, em Campo Mourão/PR, Montes Claros, em Concórdia/SC, e Refúgio dos Pássaros, em Araquari/SC, todos direcionados ao mercado residencial das classes C e D, com atuação em municípios com atividade econômica regional relevante e mercado habitacional ativo. No empreendimento Gran Riva, localizado em Campo Mourão, cidade polo no centro-oeste paranaense com forte presença agroindustrial e educacional, a SPE detém 117 lotes. Em Concórdia/SC, cidade referência na agroindústria catarinense e com alto índice de desenvolvimento humano, o loteamento Montes Claros é composto por 29 lotes. Já no empreendimento Refúgio dos Pássaros, em Araquari/SC, a SPE possui 142 lotes, em uma região que continua atraindo investimentos logísticos e industriais.

## Subordinação de 25% , além de proteção na remarcação de ativos

A cota sênior tem preferência no recebimento de dividendos e está estruturada para mitigar efeitos de remarcação\* a mercado, observado o regramento de taxas e despesas aplicáveis a cada classe/subclasse, conforme regulamento.

\*Exceção: em cenários de elevação relevante das taxas reais (por exemplo , NTN-B com taxa real superior ao patamar indicado), podem ocorrer impactos econômicos e/ou contábeis conforme critérios aplicáveis.

## IPCA Acruado na cota

O valor patrimonial do fundo vai crescendo gradualmente (exceto em deflações do índice) à medida que  $IPCA+9,50\%a.a$  é acruado na cota.

Para que os  $9,50\%a.a$  sejam constantes, o valor nominal distribuído mensalmente é reajustado pela inflação.

## Prazo Determinado

O fundo tem prazo de duração de 5 anos, prorrogáveis por mais 2 anos, para devolução do capital investido em sua totalidade, bem como o valor corrigido referente ao IPCA acumulado na cota patrimonial, sujeita aos riscos e condições de mercado.

## Funcionamento similar ao da NTN-B

Estrutura de remuneração indexada ao IPCA acrescido de spread, conforme previsto nos documentos da operação, sem caracterizar promessa ou garantia de rentabilidade. A estrutura contempla o pagamento de cupons mensais (rendimentos), isentos de Imposto de Renda para pessoas físicas, nos termos da legislação vigente, bem como a apropriação do IPCA à cota patrimonial (accrual).

## Estrutura de proteção por subordinação

Por conta da estrutura de subordinação, a cota sênior é envolvida em um “colchão de proteção”, sendo preservada pela cota subordinada.

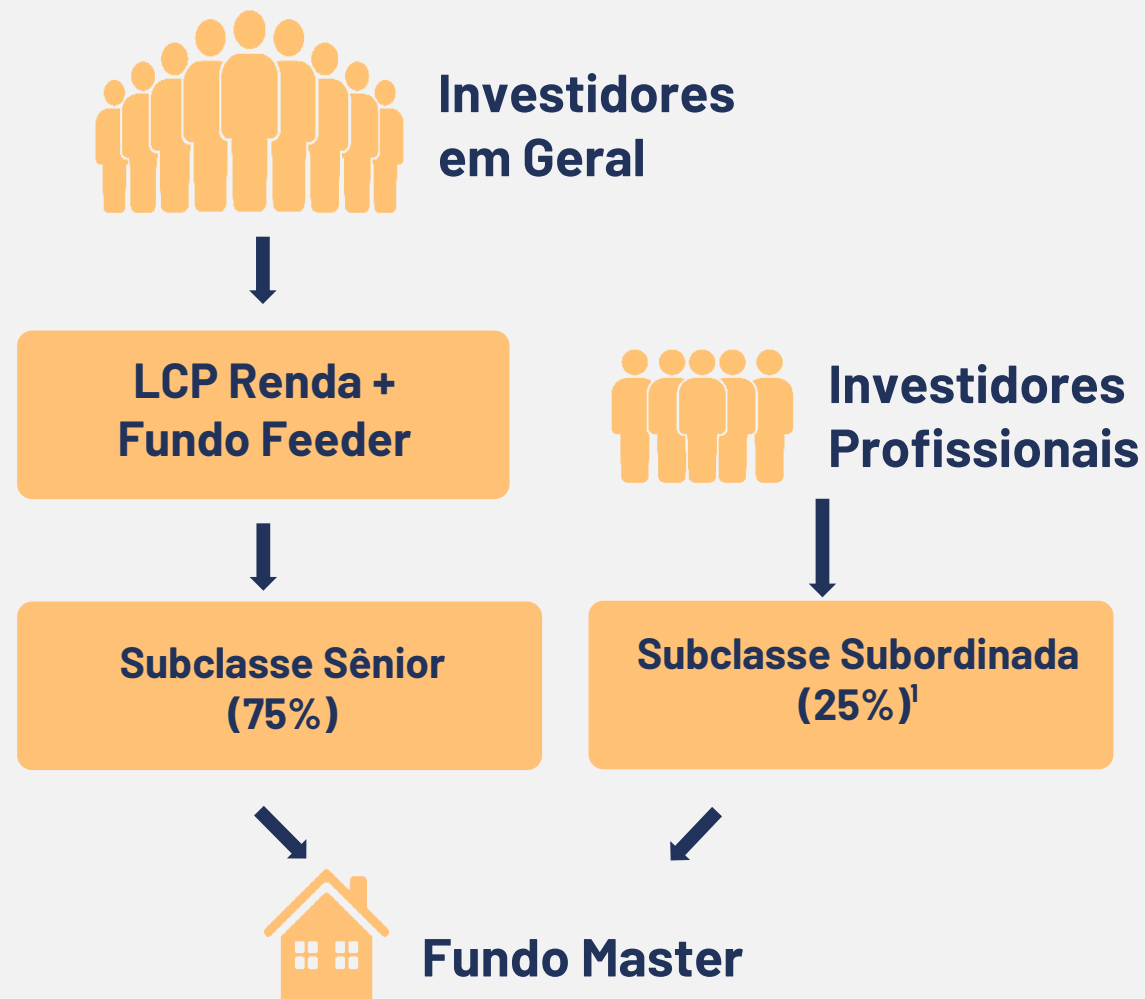
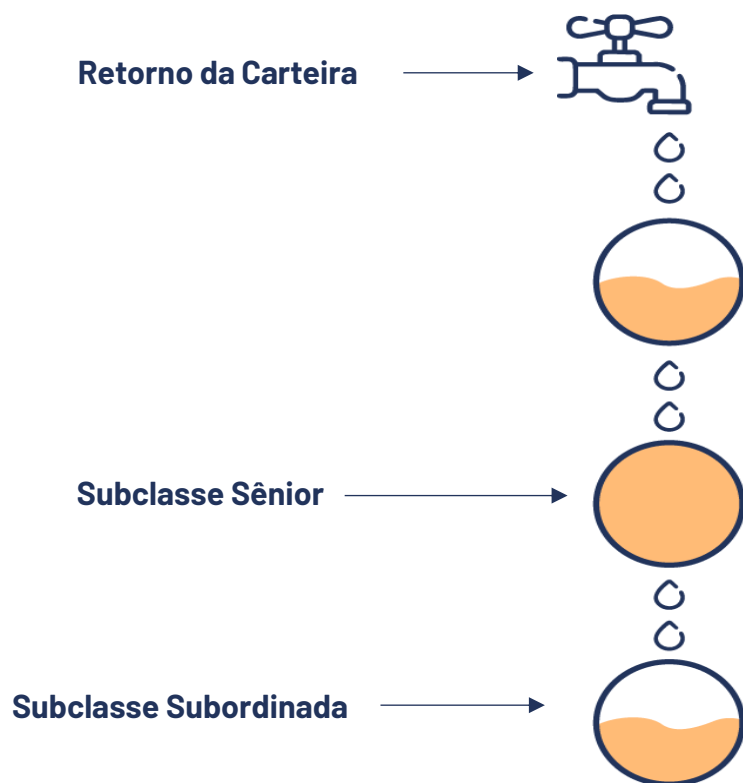
## Amortização da cota sênior

A cota sênior também possui preferência para a devolução de capital, devendo ser amortizada em sua totalidade para posteriormente o capital ser devolvido às cotas subordinadas.

## Revisitando a estrutura do fundo

A estrutura ilustra o Fundo Feeder e o Fundo Master. O LCP Renda + Feeder é o veículo de investimento que aplica, de forma exclusiva, por meio da Subclasse Sênior, no Fundo Master (LCP Renda + Master), que detém diretamente os ativos investidos.

A Subclasse Sênior é protegida pela Subclasse Subordinada, cuja razão de subordinação pode variar entre 20% e 30%.



<sup>1</sup>Índice de subordinação referente a estrutura inicial do fundo.

**B3:**  
Sigla para Brasil, Bolsa, Balcão, sendo a principal infraestrutura do mercado financeiro brasileiro, responsável por conectar compradores e vendedores de diversos ativos.

**CDI:**  
Certificado de Depósito Interbancário. É uma taxa de juros de empréstimos entre bancos para regularizar seus caixas diários.

**CDI Líquido:**  
CDI líquido de impostos, assumindo investidor pessoa física e a tabela regressiva de tributação.

**CRI:**  
Certificado de Recebíveis Imobiliários.

**Dividend Yield:**  
Razão entre o montante distribuído pelo fundo e o valor patrimonial.

**Duration:**  
Mensuração da sensibilidade da variação do preço dos ativos quanto a variações pequenas e uniformes na taxa de juros. Aproximado como prazo médio do valor presente dos fluxos futuros.

**TV0:**  
Termo de verificação de obra, é um documento emitido pela Prefeitura que atesta a conclusão e conformidade das obras de infraestrutura de um loteamento.

**AVCB (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros):**  
Documento emitido pelo Corpo de Bombeiros que certifica que a edificação atende às exigências de segurança contra incêndio e pânico previstas na legislação vigente, sendo requisito para regularização e funcionamento do imóvel.

**IPCA:**  
Índice de Preços ao Consumidor Amplo, métrica oficial de inflação calculada pelo IBGE

**IFIX:**  
Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários, principal indicador do desempenho dos Fundos de Investimentos Imobiliários (FIIs) negociados na B3.

**LTV:**  
Loan to Value, representa o saldo devedor da operação frente ao valor total das garantias. O indicador é a razão do montante total da operação (investido e a investir) pelo valor das garantias (incluindo carteira de recebíveis mais estoque).

**RGSD:**  
Razão de garantia do saldo devedor, a razão do valor das garantias (incluindo carteira de recebíveis mais estoque) pelo montante total da operação (investido e a investir).

**SPE:**  
Sociedade de Propósito Específico.

**VGv:**  
Valor Geral de Vendas.

**True Sale:**  
Compra de carteiras de recebíveis imobiliários.

# Life Capital

Partners 



[ri@lifecapitalpartners.com.br](mailto:ri@lifecapitalpartners.com.br)



Avenida do Batel, 1647, Sala 201,  
Batel-Curitiba-PR

A LCP Gestora de Recursos Ltda. ("LCP") não comercializa ou distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. Este material tem caráter exclusivamente informativo e não constitui oferta pública ou recomendação de investimento. É recomendada a leitura da Lâmina de informações essenciais, do Regulamento e demais documentos legais do Fundo pelo investidor antes de aplicar seus recursos. O Fundo teve início em 01/04/2025 com prazo de duração de 5 anos prorrogáveis por mais 2 anos. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira, qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos – FGC. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. O objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor.

 Autorregulação  
**ANBIMA**

Gestão de Recursos