



LCP RENDA+

LCP RENDA+

LCP RENDA IMOBILIARIA FEEDER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIARIO

RELATÓRIO GERENCIAL
Abril/2025

RESUMO DO MÊS

PATRIMÔNIO LÍQUIDO: **R\$ 310.656.760,01¹**

¹Informação referente ao Fundo Feeder

COTA PATRIMONIAL: **R\$ 101,87**

DISTRIBUIÇÃO DO MÊS: **R\$ 0,66/cota**

COTA SÊNIOR PRÉ-DEFINIDA: **IPCA+9,50%a.a**

PIPELINE ALOCADO até 30/04 : **>40%²**

²Informação referente ao Fundo Master

DISTRIBUIÇÕES:

DIVULGAÇÃO - ATÉ 9º DIA ÚTIL DO MÊS SEGUINTE
PAGAMENTO - ATÉ 10º DIA ÚTIL DO MÊS SEGUINTE

OBJETIVO DO FUNDO

Investimento imobiliário com objetivo de **geração de renda real, mensal e recorrente**, de prazo determinado, através da aquisição de ativos financeiros e reais de natureza imobiliária.

PÚBLICO ALVO:

Investidores em Geral

PRAZO DE DURAÇÃO:

5 anos, prorrogáveis por até 2 anos.

CNPJ:

59.196.234/0001-07

GESTOR:

LCP Gestora de Recursos LTDA

ADMINISTRADOR:

XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A

TIPO:

Condomínio Fechado

INÍCIO DO FUNDO:

01/04/2025

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:

1,5% a.a. do PL

O Fundo Feeder não arca com custos de **gestão**, todos os **custos do fundo são pagos na estrutura do Master**, por consequência, **pelos investidores da subordinada**.

TAXA DE PERFORMANCE:

Sobre o Fundo Master, logo, arcada pela **cota subordinada**.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO (últimos 12 meses):

R\$ 310.656.760,01³

³Informação referente ao fundo Feeder.

QTDE DE COTAS EMITIDAS:

3.049.473

QTDE DE INVESTIDORES:

6.524

Comentário do Gestor

Temos o prazer de compartilhar com os investidores o primeiro relatório gerencial do LCP Renda +, cuja estratégia é investir, de forma exclusiva, nas cotas sêniores do LCP Renda Imobiliária Master FII. O fundo tem como foco CRIs e operações de True Sale¹, com ênfase em empreendimentos residenciais voltados à primeira moradia.

A oferta resultou em uma captação total de R\$ 426,8 milhões (considerando Feeder e Master), com liquidação realizada em 1º de abril de 2025. Já no mesmo mês, o fundo Master concluiu a alocação de oito operações, representando 40,4% do portfólio alocado, e realizou uma distribuição de R\$ 0,66 por cota (referente à competência de abril/25) . Esse resultado superou o guidance previsto para o primeiro mês, refletindo uma alocação eficiente e eliminando o período de ramp-up. A estrutura do fundo está com razão de subordinação atual na ordem de 27%, seguindo essa estrutura, a rentabilidade no mês foi de 1,87%, resultado composto pelo IPCA de fevereiro/25 (M-2) , acrescido do cupom mensal. Para fins comparativos, o CDI Líquido² no mesmo período foi de 0,90%.

Seguimos com a expectativa de que, até o final de junho/25, o fundo Master esteja com aproximadamente 90% do pipeline alocado. Seguiremos focados em manter a qualidade do portfólio com operações sólidas que possuem altos níveis de garantia, trazendo uma assimetria favorável para a carteira do fundo.

¹A operação de True Sale consiste na compra/venda efetiva de uma carteira de recebíveis imobiliários referente a empreendimentos performados. Nesta operação, a desenvolvedora deixa de ter qualquer obrigação/responsabilidade sobre a carteira cedida.

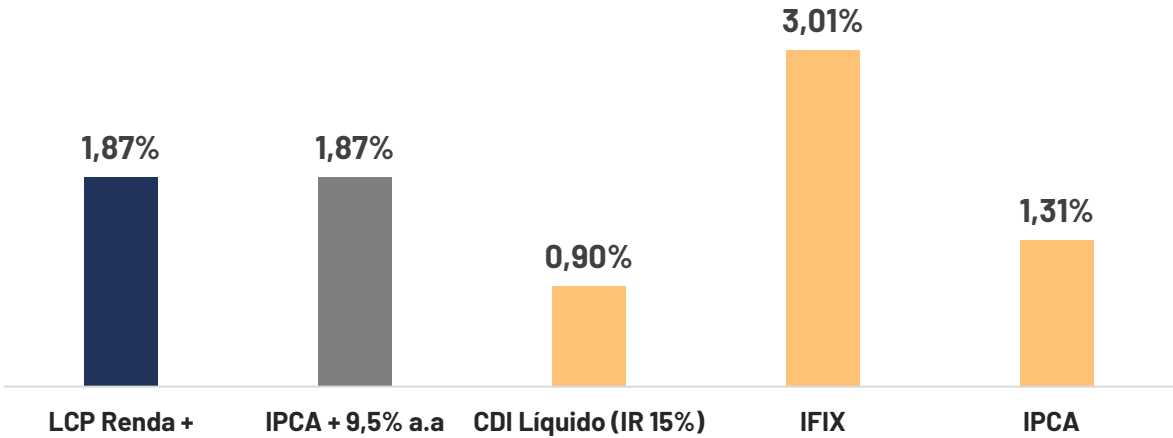
Indicadores

Tabela comparativa entre o fundo e indicadores:

Indicadores	Mês
LCP Renda +	1,87%
IPCA + 9,5% a.a	1,87%
CDI Líquido ²	0,90%
IFIX	3,01%
IPCA ³	1,31%

²Considerando IR de 15%.

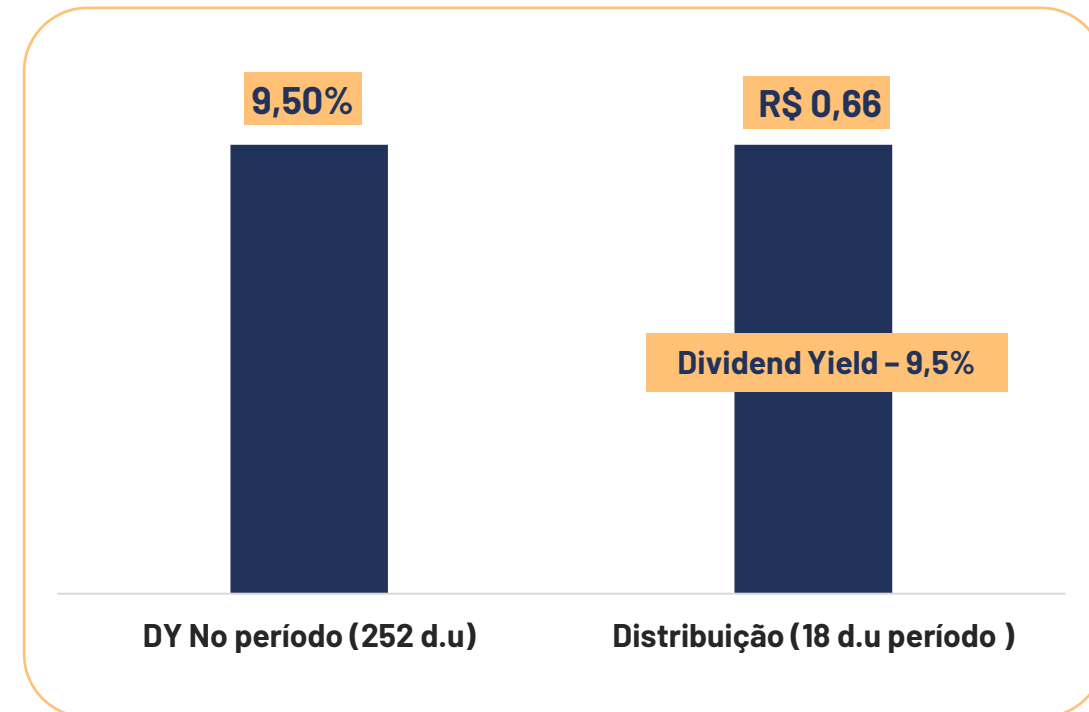
³Considerando IPCA M-2 (Fevereiro/25).



Distribuição no Período (Cupom 9,50% equivalente a D.U)

A distribuição realizada pelo fundo no **primeiro mês de operação** foi de **R\$0,66**, o que corresponde, **ao cupom de 9,50% referente ao período de dias úteis em Abril/25**, levando em conta a liquidação do fundo, entregando taxa full em sua primeira distribuição.

Vale destacar que o cálculo para se chegar na distribuição é realizado pelo número de dias úteis, o que pode gerar pequenas variações de um mês para o outro. Feriados por exemplo, impactam nesta correção.



CRI QSJRN

O Projeto de Quintas São José do Rio Negro foi um dos primeiros projetos analisado pela LCP e oferece um produto único na cidade Manaus. Nosso interesse no projeto veio não somente de seus prospectos financeiros, mas também do respeito do desenvolvedor com a fauna e flora da região. Contando com rede elétrica subterrânea, instalações de alta qualidade, sistema de reutilização de águas pluviais, corredores ecológicos, espaçamento verde de 3 metros entre os lotes e mais de 300.000 m2 de floresta preservada, o projeto oferece uma abordagem diferente ao desenvolvimento urbano. Com boa parte de seus lotes já vendidos, construtor reconhecido na região, um produto diferenciado, e nossa colaboração ao funding do projeto, entendemos que este projeto é uma boa adição ao portfólio, diferenciando nosso produto e oferecendo um retorno atrativo aos nossos investidores.

CRI THL

O CRI THL, é um projeto de loteamento localizado em Guaratinguetá – SP, o nível de venda se mantém próximo de 100% dos lotes, com eventuais revendas de lotes que foram distratados. A obra está em etapa final de execução, com R\$2,6 milhões à incorrer e previsão de entrega para set/2025. A carteira de recebíveis elegível está avaliada em aproximadamente R\$24 milhões a valor presente.

Dessa forma, consideramos que a operação apresenta uma margem confortável e garantias robustas. Outros pontos positivos da carteira de recebíveis é a manutenção de um baixo índice de inadimplência, e a utilização do sistema de amortização PRICE.

A estrutura da operação permite à THL Incorporadora acelerar o andamento das obras, e potencialmente reduzir custos com antecipações a fornecedores.

CRI Monte Lazuli

Projeto de incorporação vertical de alto padrão no litoral do Paraná, região que está recebendo grandes investimentos de melhorias em infraestrutura, fato este que motivou a procura de um projeto na região.

O empreendimento está em etapa final de obra, com medição física em 80%.

A combinação do padrão do empreendimento e uma tabela de vendas curta contribuíram para que o histórico da carteira de recebíveis não apresente nenhum contrato inadimplente, com todos os pagamentos em dia.

CRI Enseada

No mês de Abril integralizamos a primeira tranche do CRI Enseada, cuja destinação é a finalização da obra que já alcançou um avanço físico de 33,51%.O andamento do projeto está mais rápido do que o planejado. A estrutura está em um ritmo acelerado no bloco A e as atividades internas como alvenaria e instalações elétricas e hidráulicas estão sendo executadas no bloco C. Para o próximo mês espera-se um avanço de 2,86%, que nesse ritmo será facilmente alcançado.

Operações de True Sale

SPE Boulevard Premium :

O Boulevard Premium reúne dois loteamentos em condomínio (BP I e BP II) em Fazenda Rio Grande - PR, município com maior crescimento da RMC (Região Metropolitana de Curitiba) segundo o Iparde (2018). As obras estão na fase final, e o lançamento visa atingir melhor preço por m².

SPE Jardim Cristina / Refúgio dos Pássaros / Boulevard Premium:

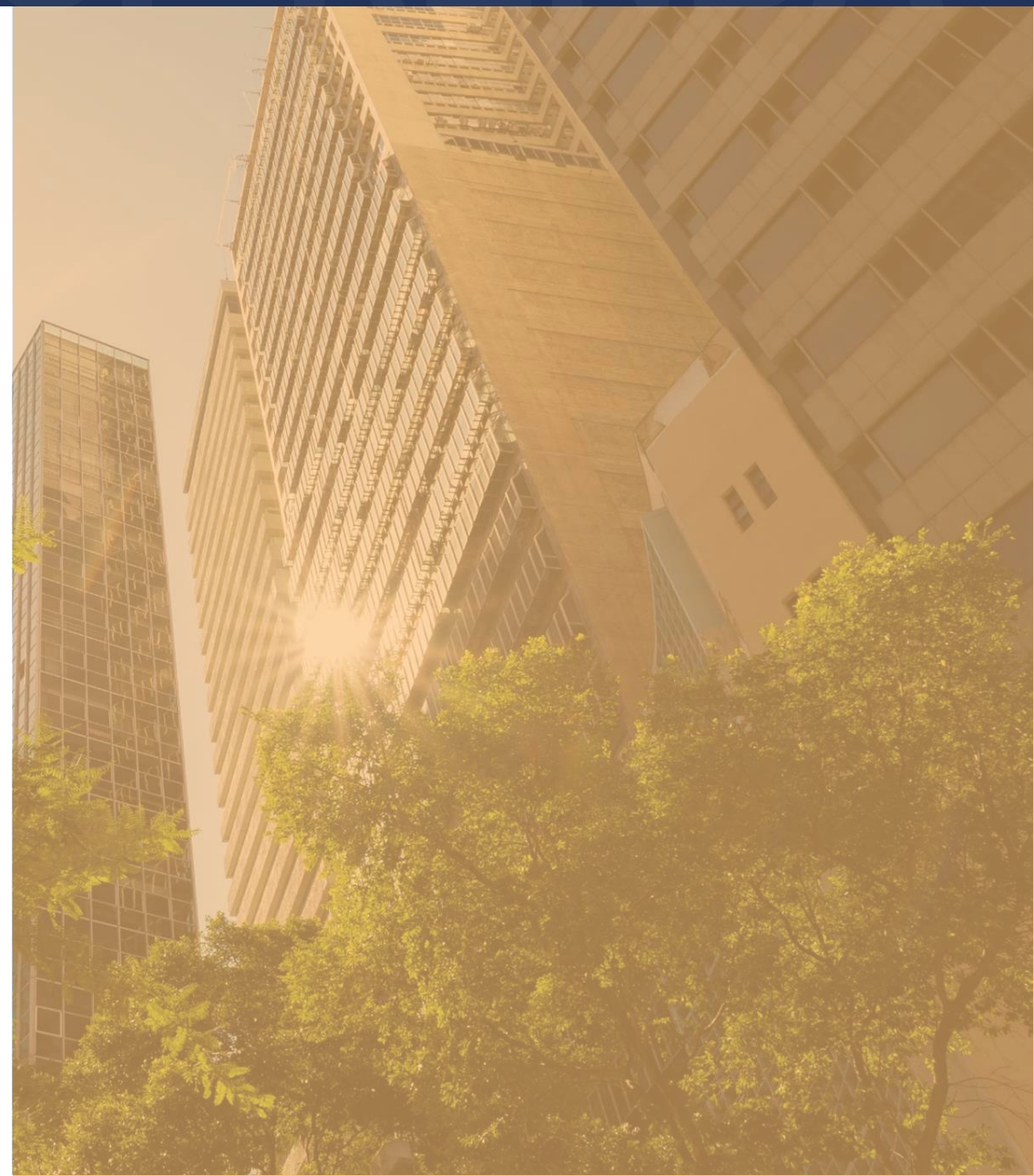
A SPE é composta pelos empreendimentos Boulevard Premium (Fazenda Rio Grande/PR), Jardim Cristina e Refúgio dos Pássaros (Araquari/SC), totalizando 120 lotes. A operação reforça nossa tese em primeira residência, sendo resiliente mesmo em cenários desafiadores.

SPE Lebon / Jardim Cristina:

A SPE reúne os empreendimentos Lebon (Garuva/SC) com 145 lotes e Jardim Cristina (Araquari/SC) com 97 lotes, focados em habitação popular (classes C e D). Garuva destaca-se pela localização estratégica e demanda crescente; Araquari é polo industrial consolidado com forte atração de investimentos.

SPE Gran Riva / Montes Claros / Refúgio dos Pássaros:

A SPE é composta pelos empreendimentos Gran Riva (Campo Mourão/PR), Montes Claros (Concórdia/SC) e Refúgio dos Pássaros (Araquari/SC), voltados ao mercado habitacional das classes C e D. São 117, 29 e 142 lotes, respectivamente, em cidades com economia regional sólida e alta demanda por moradia. A operação reforça nossa tese de investimento em primeira residência.



Portfólio Alocado

Carteira representa as alocações realizadas pelo fundo Master, até dia 30/04, foram efetuados aportes em 8 operações, tendo em vista a liquidação da oferta efetivada no dia 01/04.

PROJETOS	TAXA	RGSD ¹	LTV	EXPOSIÇÃO ²
CRI QSJRN	IPCA + 18,0%a.a ³	210,2%	47,6%	5,74%
CRI MONTE LAZULI	IPCA + 13,9%a.a	362,5%	27,6%	1,91%
CRI THL	IPCA + 13,0%a.a	243,6%	41,0%	0,24%
CRI ENSEADA	IPCA + 13,2%a.a	346,4%	28,9%	6,78%
TRUE SALE	IPCA + 12,0%a.a	n.a	n.a	5,81%
TRUE SALE	IPCA + 12,0%a.a	n.a	n.a	6,81%
TRUE SALE	IPCA+ 12,0%a.a	n.a	n.a	6,72%
TRUE SALE	IPCA + 12,0%a.a	n.a	n.a	6,40%
CAIXA				59,6%

¹RGSD considerando carteira + estoque.
²Exposições são referentes ao montante investido da carteira e não em relação ao PL.
³A taxa atual da operação é CDI +12%a.a até a conclusão das obras, onde passará a ser IPCA+18%a.a, tendo em vista a proximidade da conclusão, comunicamos a taxa pós-obras.

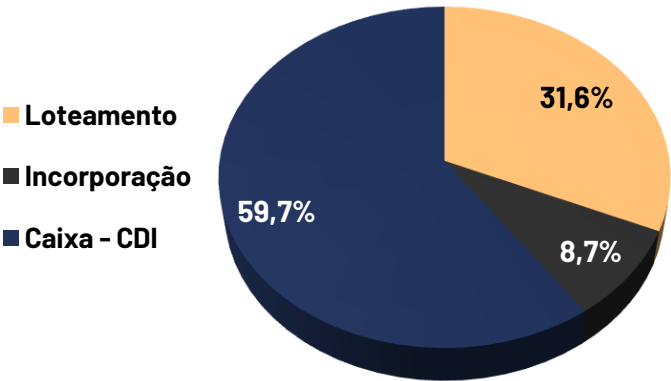
Razão de Subordinação

Nível de subordinação do LCP Renda +, representado pela razão entre o patrimônio das cotas subordinadas e o patrimônio total do fundo. Quanto maior esse percentual, maior é o “colchão” de proteção oferecido pela estrutura aos cotistas seniores.

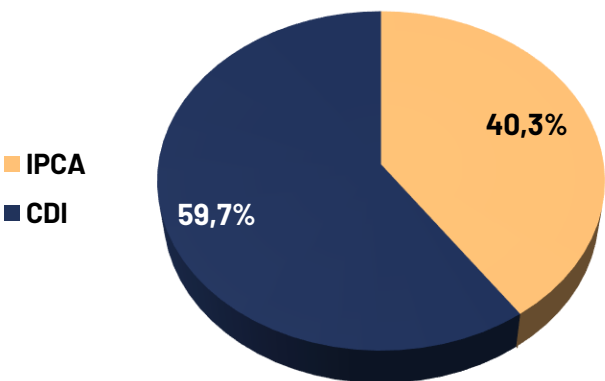


Distribuição do Portfólio

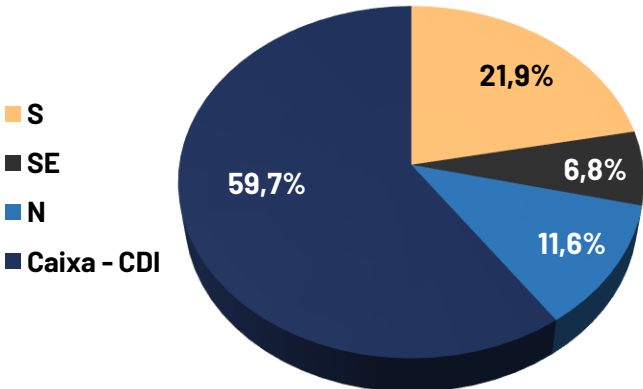
Exposição por tipo de empreendimento



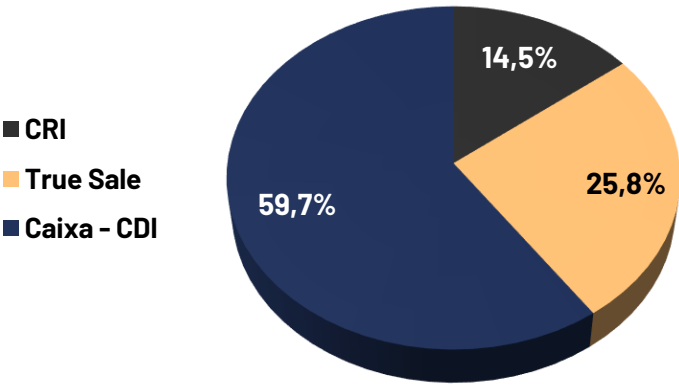
Exposição por indexador



Exposição por região



Exposição por tipo de investimento



Portfólio de CRIs

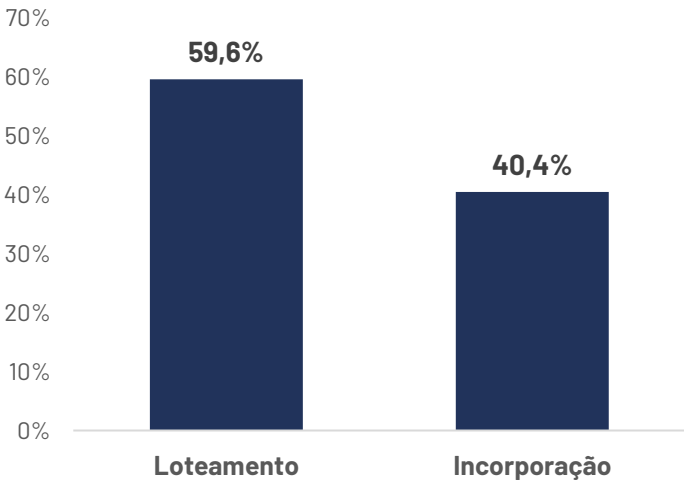
LTV CRIs

34,07%

VGv TOTAL CRIs

306.755.534,76

VGv Estoque em Desenvolvimento CRIs





CRI QSJRN, Manaus - AM

Link site do projeto: <https://quintasdesjrn.com.br/>

Segmento: **Loteamento**

Taxa: **IPCA + 18% a.a¹**

¹A taxa atual da operação é CDI + 12% a.a até a conclusão das obras, onde passará a ser IPCA+18% a.a, tendo em vista a proximidade da conclusão, comunicamos a taxa pós-obras.

Frequência de pgto: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 101.580.000,00²**

²Emissão total é de R\$153MM em duas séries sub e sênior com vasos comunicantes totalizando o máximo investível de R\$101,5MM.

Código ISIN: **BRHBSCCRIC82**

Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

77,70% do valor integralizado no CRI

23,23% do valor aportado pelo fundo no CRI

64,55% das obras concluídas

68,16% das vendas concluídas

VGv Total: **R\$254,6MM**



Sobre o Projeto

O Projeto de Quintas São José do Rio Negro oferece um produto único na cidade Manaus, projeto este que já acompanhamos de perto desde 2022. Contando com rede elétrica subterrânea, instalações de alta qualidade, sistema de reutilização de águas pluviais, corredores ecológicos e mais de 300.000 m² de floresta preservada. Com boa parte de seus lotes já vendidos, construtor reconhecido na região, um produto diferenciado, e nossa colaboração ao funding do projeto, entendemos que este será uma boa adição ao portfólio, diferenciando nosso produto e oferecendo um retorno atrativo aos nossos investidores.



CRI Monte Lazuli, Matinhos - PR

Link site do projeto: <https://www.montelazuli.com/>

Segmento: **Incorporação Vertical**

Taxa: **IPCA + 13,9% a.a**

Frequência de pgto: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 15.000.000,00**

Código ISIN: **BRTSSACRI3T5**

Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

91,33% do valor integralizado no CRI

84,40% do valor aportado pelo fundo no CRI

79,79% das obras concluídas

63,33% das vendas concluídas

VGv Total: **R\$54,3MM**



Sobre o Projeto

O Projeto de Monte Lazuli é uma incorporação vertical desenvolvida em Matinhos - Paraná, no Balneário Caiobá. Fica localizado a apenas uma quadra da praia brava. A região teve uma alta no preço de seus imóveis recentemente devido a um processo de revitalização na orla. Os apartamentos possuem entre 81 a 222 m². O CRI foi estruturado para financiar a finalização da obra que já evoluiu com praticamente toda a estrutura. A operação foi modelada para que a razão de garantia seja robusta. Visto que o valor dos imóveis subiram bastante, enxergamos uma boa margem para incorporação nessa região quando comparada a outras. Faremos integralizações conforme a necessidade da obra, sem sobrecarregar a dívida e acompanhando a evolução de vendas do empreendimento. Preço por m² baixo quando comparado com outras regiões do litoral sul do país, o que faz com que o produto tenha uma margem de segurança robusta e elevada atratividade comercial.



URBANIZADORA &
INCORPORADORA

CRI THL, Guaratinguetá - SP

Link site do projeto: <https://thlincorporadora.com.br/>

Segmento: **Loteamento**

Taxa: **IPCA + 12,9% a.a**

Frequência de pgto: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 13.000.000,00**

Código ISIN: **BRCASCCRI448**

Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

99,23% do valor integralizado no CRI

7,69% do valor aportado pelo fundo no CRI

84,80% das obras concluídas

98,33% das vendas concluídas

VGv Total: **R\$46MM**



Sobre o Projeto

A THL Incorporadora, empresa com mais de 30 anos de Know-How, utilizou-se de sua capacidade para tornar próspera a regularização e execução do Residencial Primori, na cidade de Guaratinguetá no estado de São Paulo. Contando ao todo com 713 lotes em uma área de 350.000 m2, o empreendimento, ainda em obras contará com sistema de lazer, ciclovias, áreas verdes e uma unidade básica de saúde (UBS). O empreendimento que já está quase 100% vendido e o CRI foi estruturado para financiar a finalização da obra utilizando apenas a carteira elegível. Contudo, embora apenas com a carteira elegível a dívida seja paga respeitando um índice de cobertura superior a 125% (Apenas com a carteira elegível), a operação ainda conta com os lotes em estoque e receitas de poucos contratos que estão em atraso e podem voltar a pagar ou serem distratados e vendidos a outro comprador.



CRI Enseada, Ubatuba - SP

Link site do projeto: <https://enseadapalms.com.br/>

Segmento: **Incorporação Vertical**

Taxa: **IPCA + 13,2% a.a**

Frequência de pgto: **Mensal**

Valor da Emissão: **R\$ 51.339.000,00**

Código ISIN: **BRTSSACRI3T5**

Garantias

- Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios
- Alienação Fiduciária de Imóveis
- Alienação Fiduciária de Quotas
- Aval prestado na Cédula pelos Avalistas

62,25% do valor integralizado no CRI

54,46% do valor aportado pelo fundo no CRI

33,51% das obras concluídas

65,82% das vendas concluídas

VGv Total: **R\$153,3MM**



Sobre o Projeto

O projeto Enseada Palms, é uma incorporação vertical desenvolvida em Ubatuba, litoral de São Paulo. O mercado imobiliário da região tem demonstrado um crescimento consistente nos últimos anos, impulsionado principalmente pela valorização das propriedades localizadas próximas da costa de suas 102 praias. A escassez de novos lançamentos imobiliários, devido a restrições ambientais, é o principal fator que contribui para a valorização dos imóveis. O empreendimento é composto por 3 torres, com apartamentos de 80 a 220m², com um clube integrado e saída direta para a praia de Enseada, que explica o nome do projeto. A operação foi modelada para que a razão de garantia seja bem robusta e sem risco de vendas, visto que o empreendimento atingiu 65% de vendas em apenas 6 meses de seu lançamento, com um valor médio de R\$ 18.600/m². Avançou rapidamente com obras usando recursos próprios e possui uma margem atrativa na faixa de 57%.

SPE Boulevard Premium I, Fazenda Rio Grande – (PR)

Segmento: **Loteamento**

VGV Estimado: **R\$ 30.573.630,00**

Número de Lotes: **58**

Área : **20.382,42 m²**

Valor de Aquisição: **R\$24.051.255,60**

Garantias

Não aplicável

Sobre o Projeto

A SPE é composta pela primeira fase do empreendimento Boulevard Premium, localizado no município de Fazenda Rio Grande, parte da região metropolitana de Curitiba. Fazenda Rio Grande tem sido uma das cidades que mais cresce no estado, e foi a cidade que mais cresceu na região metropolitana de Curitiba segundo o Ipardes (2018). O projeto contará com salão de festas e quadra poliesportiva. Os lotes ficam rodeados pela natureza, ainda que no meio da cidade. Um verdadeiro refúgio para quem procura segurança e privacidade, mas não abre mão da localização próxima a cidade.

**SPE Jardim Cristina / Refúgio dos Pássaros / Boulevard Premium II,
Araquari – (SC) e Fazenda Rio Grande – (PR)**Segmento: **Loteamento**VGW Estimado : **R\$36.653,717,04**Taxa: **Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.**Frequência de pgto: **Mensal**Número de Lotes: **120**Valor de Aquisição: **R\$ 28.173.832,97****Garantias**

Não aplicável

Sobre o Projeto

A SPE é composta pela segunda fase do empreendimento de Boulevard Premium, em Fazenda Rio Grande – PR, cidade característica por sua pujança industrial , além dos empreendimentos de Jardim Cristina e Refúgio dos Pássaros. Ambos em Araquari/SC voltados para o segmento habitacional das classes C e D. A SPE possui 55 lotes de Boulevard Premium além de 31 lotes no Jardim Cristina e 34 lotes no empreendimento Refúgio dos Pássaros. Gostamos muito da região de Araquari que se consolidou como um dos polos industriais catarinenses, atraindo marcas como a BMW, TVH e Hyosung. Com isso, enfatizamos a tese de primeira residência, que se mostra resiliente mesmo em contextos macroeconômicos desafiadores e de alta imprevisibilidade.

SPE Lebon / Jardim Cristina , Garuva e Araquari – (SC)

Segmento: **Loteamento**

VGW Estimado : **R\$38.769.423,49**

Taxa: **Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.**

Frequência de pgto: **Mensal**

Número de Lotes: **242**

Valor de Aquisição: **R\$ 27.804.575,80**

Garantias

Não aplicável

Sobre o Projeto

A SPE é composta pelos empreendimentos Lebon, em Garuva/SC, e Jardim Cristina, em Araquari/SC, ambos voltados para o segmento habitacional das classes C e D, com foco em regiões de forte dinamismo econômico e demanda crescente por moradia acessível. A SPE detém 145 lotes no loteamento Lebon sendo Garuva um município estratégico no norte de Santa Catarina, com localização privilegiada próxima a Joinville e aos principais eixos rodoviários da região, favorecendo o crescimento industrial e logístico ,o que amplia, significativamente, a demanda por habitação. Já no loteamento Jardim Cristina, são 97 lotes, a região de Araquari se consolidou como um dos polos industriais catarinenses, atraindo grandes empresas e investimentos em infraestrutura urbana.

**SPE Gran Riva / Montes Claros / Refúgio dos Pássaros,
Campo Mourão – (PR), Concórdia e Araquari – (SC)**Segmento: **Loteamento**VGV Estimado : **R\$36.388.752,76**Taxa: **Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.**Frequência de pgto: **Mensal**Número de Lotes: **288**Valor de Aquisição: **R\$ 26.465.462,82****Garantias**

Não aplicável

Sobre o Projeto

A SPE é formada pelos empreendimentos Gran Riva, em Campo Mourão/PR, Montes Claros, em Concórdia/SC, e Refúgio dos Pássaros, em Araquari/SC, todos direcionados ao mercado residencial das classes C e D, com atuação em municípios de economia regional sólida e potencial habitacional elevado, o que vai de encontro com nossa tese. No empreendimento Gran Riva, localizado em Campo Mourão, cidade polo no centro-oeste paranaense com forte presença agroindustrial e educacional, a SPE detém 117 lotes. Em Concórdia/SC, cidade referência na agroindústria catarinense e com alto índice de desenvolvimento humano, o loteamento Montes Claros é composto por 29 lotes. Já no empreendimento Refúgio dos Pássaros, em Araquari/SC, a SPE possui 142 lotes, em uma região que continua atraindo investimentos logísticos e industriais.

Subordinação de 27% , além de proteção na remarcação de ativos

A cota sênior tem preferência no recebimento de dividendos e também não sofre remarcações* , além de não arcar com custos.

*Exceto no cenário de abertura da NTN-B para >12,8% em termos reais.

Funcionamento similar ao da NTN-B

Rentabilidade de IPCA+9,50%a.a , sendo realizados pagamentos de cupons (rendimentos) mensais (isentos de IR para PF), como também o acruo da inflação na cota patrimonial.

IPCA Acruado na cota

O valor patrimonial do fundo vai crescendo gradualmente (exceto em deflações do índice) a medida que IPCA+9,50%a.a é acruado na cota.

Para que os 9,50%a.a sejam constantes, o valor nominal distribuído mensalmente é reajustado pela inflação.

Proteção robusta

Por conta da estrutura de subordinação, a cota sênior é envolvida em um “colchão de proteção” , sendo preservada pela cota subordinada.

Prazo Determinado

O fundo tem prazo definido de 5 anos prorrogáveis por mais 2 anos para devolução do capital investido em sua totalidade, como também do valor corrigido referente ao IPCA acumulado na cota patrimonial.

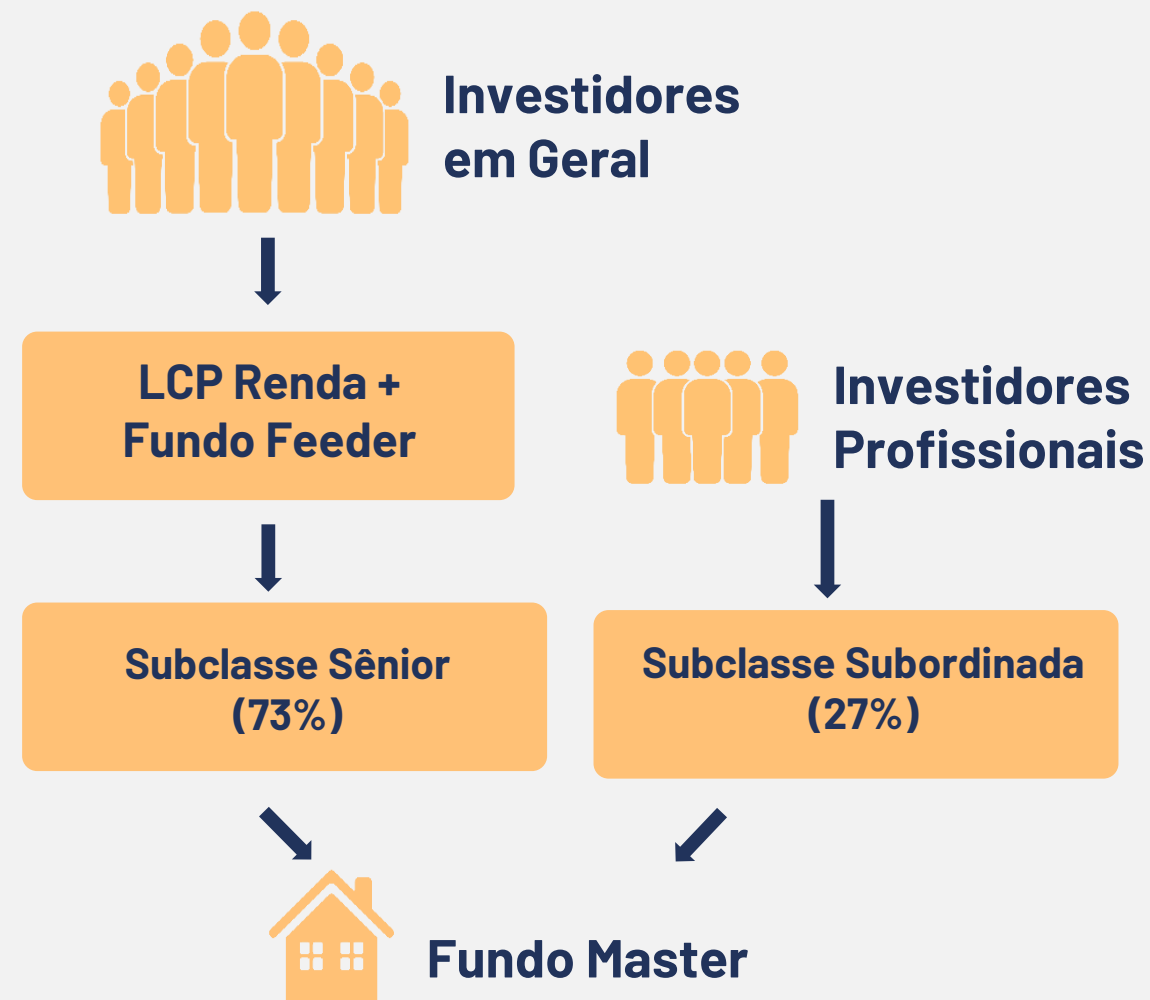
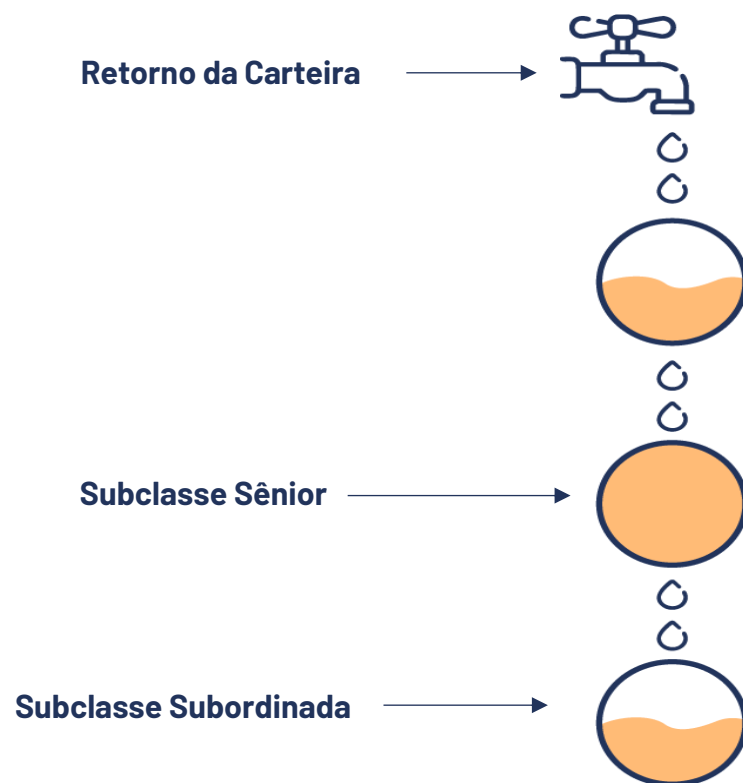
Amortização da cota sênior

A cota sênior também possui preferência para a devolução de capital, ela deverá ser amortizada em sua totalidade para posteriormente o capital ser devolvido as cotas subordinadas.

Revisitando a estrutura do fundo

A estrutura ilustra o Fundo Feeder e o Fundo Master. O LCP Renda + Feeder é o veículo de investimento que aplica, de forma exclusiva, via Subclasse Sênior, no Fundo Master (LCP Renda + Master), o qual detém diretamente os ativos investidos.

Subclasse Sênior, essa, que é protegida pela Subclasse Subordinada, com razão de subordinação em 27%.



CDI:

Certificado de Depósito Interbancário.

CDI Líquido:

CDI líquido de impostos, assumindo investidor pessoa física e a tabela regressiva de tributação.

CRI:

Certificado de Recebíveis Imobiliários.

Dividend Yield:

Razão entre o montante distribuído pelo fundo e o valor patrimonial.

Duration:

Mensuração da sensibilidade da variação do preço dos ativos quanto a variações pequenas e uniformes na taxa de juros. Aproximado como prazo médio do valor presente dos fluxos futuros.

Home Equity:

operações pequenas de financiamento lastreadas em ativos imobiliários com o intuito de firmar uma parceria com o desenvolvedor.

IPCA:

Índice de Preços ao Consumidor Amplo, métrica oficial de inflação calculada pelo IBGE

LTV:

Loan to Value, representa o saldo devedor da operação frente ao valor total das garantias. O indicador é a razão do montante total da operação (investido e a investir) pelo valor das garantias (incluindo carteira de recebíveis mais estoque).

% SD:

Razão de garantia do saldo devedor, a razão do valor das garantias (incluindo carteira de recebíveis mais estoque) pelo montante total da operação (investido e a investir).

SPE:

Sociedade de Propósito Específico.

VGv:

Valor Geral de Vendas.

True Sale:

Compra de carteiras de recebíveis imobiliários.



ri@lifecapitalpartners.com.br



Rua General Mario Tourinho, 1805,
Sala 1406, Seminário-Curitiba-PR



As informações disponíveis não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Leia o Regulamento do Fundo antes de investir. O Fundo teve início em 04/03/22 e não tem prazo definido de duração. Rentabilidades passadas não representam garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC.

