

Mês Referência

08/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ do Gestor

46.382.187/0001-36

Administrador FiduciárioXP INVESTIMENTOS CORRETORA DE
CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ do Administrador**

02.332.886/0001-04

Características da Classe/Subclasse

FundoLCP RENDA IMOBILIÁRIA MASTER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ**

59.158.574/0001-35

Público Alvo

Investidores Profissionais

Categoria

FII

CNPJ da Classe

59.158.574/0001-35

Nome da ClasseClasse Única do LCP
RENDA
IMOBILIÁRIA
MASTER FUNDO
DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO – FII
RESPONSABILIDAD
E LIMITADA**Possui Subclasse?**

Sim

Possui Cogestão?

Não

Código CVM da Subclasse**Nome da Subclasse**

Subclasse B

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Taxa de Distribuição

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

1,5000%

Observação da Forma de Remuneração

Possui Taxa de Performance? Sim	Índice de Referência (Benchmark) IPCA	Descrição da Taxa de Performance 20% do que exceder 100% da variação do IPCA/IBGE + 10% ao ano das Cotas B
---	---	--

Investimento Inicial Mínimo	Movimentação Mínima	Saldo Mínimo de Permanência
------------------------------------	----------------------------	------------------------------------

Cotização da Aplicação	Cotização de Resgate	Pagamento de Resgate
-------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Cobra Taxa de Saída? Não	Possui Carência para Resgate? Não
------------------------------------	---

Prevê uso de Side Pocket? Não	Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos? Sim	Prevê Barreira aos Resgates? Não
---	---	--

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Valor Mínimo
Percentual do PL

Valor Mínimo
R\$ 15.000,00

Percentual do PL
0,2000%

Forma de pagamento
Parcela da Taxa Global

Forma de pagamento
Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ	Distribuidor
02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração
Percentual do PL

Percentual do PL

Taxa Distribuidor 0,3900%	Taxa Gestor 0,9100%	
Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance? Sim	Parcela da Taxa de Performance Distribuidor 20,0000%	Parcela da Taxa de Performance Gestor 80,0000%

Simulação de Cenários

Benchmark IPCA	Taxa de Performance 20% do que exceder 100% da variação do IPCA/IBGE + 10% ao ano das Cotas B
-------------------	---

Cenário com Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) acima da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor 0,4000%	Remuneração Gestor 1,6000%
-------------------------------------	-------------------------------

Cenário sem Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) abaixo da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor 0,0000%	Remuneração Gestor 0,0000%
-------------------------------------	-------------------------------

Esta simulação trata meramente de informações ilustrativas acerca da remuneração do Gestor de Recursos e do Distribuidor com o objetivo de ilustrar cenários hipótese de rentabilidade de classe/subclasse, sem vinculação aos valores efetivamente recebidos no âmbito da remuneração desta classe/subclasse.

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório
operacoes@lifecapitalpar
tners.com.br

Email Opcional

Email Opcional

Email Opcional