

Mês Referência

08/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ do Gestor

46.382.187/0 001-36

Administrador FiduciárioXP INVESTIMENTOS CORRETORA DE
CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ do Administrador**

02.332.886/0001-04

Características da Classe/Subclasse

FundoLCP RENDA IMOBILIÁRIA MASTER FUNDO
DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ**

59.158.574/0001-35

Público Alvo

Investidores Profissionais

Categoria

FII

CNPJ da Classe

59.158.574/0001-35

Nome da ClasseClasse Única do LCP
RENDA IMOBILIÁRIA
MASTER
FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - FII
RESPONSABILIDADE
LIMITADA**Possui Subclasse?**

Sim

Possui Cogestão?

Não

Código CVM da Subclasse**Nome da Subclasse**

Subclasse A

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Taxa Máxima de Distribuição

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

1,5000%

Descrição da Remuneração

A Classe está sujeita à taxa global ("Taxa Global"), para pagamento da remuneração devida à Administradora ("Taxa de Administração"), à Gestora ("Taxa de Gestão") e aos distribuidores pela prestação de serviços contínua à Classe ("Taxa Máxima de Distribuição").

As taxas que compõem a Taxa Global são calculadas com base nos seguintes raciais:

Taxa de Administração: 0,20% ao ano sobre o valor contábil do patrimônio líquido da Classe.

Independentemente do percentual indicado no item acima, a Administradora fará jus a uma remuneração mínima mensal de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais) ("Remuneração Mínima da Administradora").

Taxa de Gestão: 1,30% ao ano sobre o valor contábil do patrimônio líquido da Classe.

Taxa Máxima de Distribuição: remuneração correspondente a (i) 30% (trinta por cento) dos valores devidos a título de Taxa de Gestão e de Taxa de Administração, sendo certo que tais valores serão descontados, exclusivamente, da Taxa de Gestão devida ao Gestor;

Observação da Forma de Remuneração

Possui Taxa de Performance?

Não

Investimento Inicial Mínimo

N/A

Movimentação Mínima

N/A

Saldo Mínimo de Permanência

N/A

Cotização da Aplicação

N/A

Cotização de Resgate

N/A

Pagamento de Resgate

N/A

Cobra Taxa de Saída?

Não

Possui Carência para Resgate?

Não

Prevê uso de Side Pocket?

Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?

Não

Prevê Barreira aos Resgates?

Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste

documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Valor Mínimo
Percentual do PL

Valor Mínimo
R\$ 15.000,00

Forma de pagamento
Parcela da Taxa Global

Percentual do PL
0,20%

Forma de pagamento
Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ	Distribuidor
02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração
Outros

Outros: Descrição da Forma de Remuneração

Faixa Atual	Forma de Remuneração	Val Distrib.	Tx Distrib.	Val Gestor	Tx Gestor
x	Taxa de Gestão		30,0000%		70,0000%
x	Taxa de Administração		30,0000%		0,0000%

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Não existem outras receitas recebidas pelo Distribuidor pagas diretamente pelos Prestadores de Serviços Essenciais em virtude dos serviços de distribuição contínua. Outros valores recebidos pelo Distribuidor pelo serviço de distribuição pontual no âmbito de cada emissão são discriminados nos documentos da respectiva oferta, em linha com a Resolução CVM 160.

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

N/A.

Outras Observações

N/A.

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório

operacoes@lifecapitalpartners.com.br

Email

Opcional

Email

Opcional

Email Opcional