

Mês Referência

03/2025

As informações deste sumário estão atualizadas e referem-se ao mês em que ocorreram as últimas alterações dos acordos.

Prestadores de Serviços Essenciais

Gestor de Recursos

LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.

CNPJ do Gestor

46.382.187/0001-36

Administrador FiduciárioXP INVESTIMENTOS CORRETORA DE
CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS S.A.**CNPJ do Administrador**

02.332.886/0001-04

Características da Classe/Subclasse

FundoLCP RENDA IMOBILIÁRIA MASTER FUNDO DE
INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ**

59.158.574/0001-35

Público Alvo

Investidores Profissionais

Categoria

FII

CNPJ da Classe**Nome da Classe****Possui Subclasse?**

Sim

Possui Cogestão?

Não

Código CVM da Subclasse**Nome da Subclasse**

B

Condições de Investimento

Taxa Global composta por:

Taxa de Administração

Taxa de Gestão

Taxa de Distribuição

Forma de Remuneração da Taxa Global

Percentual do PL

% do PL

1,5000%

Observação da Forma de Remuneração

Possui Taxa de Performance?

Sim

Índice de Referência (Benchmark)

IPCA

Descrição da Taxa de Performance

20% do que exceder 100% da variação do IPCA/IBGE + 10% ao ano das Cotas B

Investimento Inicial Mínimo**Movimentação Mínima****Saldo Mínimo de Permanência****Cotização da Aplicação****Cotização de Resgate****Pagamento de Resgate****Cobra Taxa de Saída?**

Não

Possui Carência para Resgate?

Não

Prevê uso de Side Pocket?

Não

Prevê Aplicação ou Resgate em Ativos?

Sim

Prevê Barreira aos Resgates?

Não

Side Pocket: cisão da parcela excepcionalmente ilíquida dos ativos da classe

Outras Observações

1 - O conteúdo deste "Sumário de Remuneração dos Prestadores de Serviços" reflete as informações mais atualizadas. Eventuais alterações e novos acordos comerciais estabelecidos serão refletidos neste documento minimamente até o 5º (quinto) dia útil do mês subsequente a sua celebração. Para mais informações sobre o produto, leia o regulamento, anexo ou apêndice do fundo.

Taxa de Administração Fiduciária

Forma de Remuneração

Valor Mínimo

Percentual do PL

Valor Mínimo

R\$ 15.000,00

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

Percentual do PL

0,2000%

Forma de pagamento

Parcela da Taxa Global

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Outras Observações

Lista de Distribuidores Contratados

Sem título

CNPJ	Distribuidor
02.332.886/0001-04	XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Acordos Comerciais Entre o Gestor e os Distribuidores

Acordo Comercial 1

Forma de Remuneração

Percentual do PL

Percentual do PL

Taxa Distribuidor

0,3900%

Taxa Gestor

0,9100%

Distribuidor Recebe Parcela da Taxa de Performance?

Sim

Parcela da Taxa de Performance Distribuidor

20,0000%

Parcela da Taxa de Performance Gestor

80,0000%

Simulação de Cenários

Benchmark

IPCA

Taxa de Performance

20% do que exceder 100% da variação do IPCA/IBGE + 10% ao ano das Cotas B

Cenário com Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) acima da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor

0,4000%

Remuneração Gestor

1,6000%

Cenário sem Apropriação de Taxa de Performance

Rentabilidade de 2% (em termos absolutos) abaixo da rentabilidade do índice de referência utilizado como base no cálculo da taxa de performance da classe.

Remuneração Distribuidor

0,0000%

Remuneração Gestor

0,0000%

Esta simulação trata meramente de informações ilustrativas acerca da remuneração do Gestor de Recursos e do Distribuidor com o objetivo de ilustrar cenários hipótese de rentabilidade de classe/subclasse, sem vinculação aos valores efetivamente recebidos no âmbito da remuneração desta classe/subclasse.

Outras Receitas Recebidas Pelo Distribuidor Pagas Diretamente Pelos Essenciais

Condições Complementares Sobre a Forma de Remuneração do Distribuidor

Outras Observações

As taxas desse sumário estão expressas ao ano.

Email Obrigatório
operacoes@lifecapitalpar
tners.com.br

Email Opcional

Email Opcional

Email Opcional