

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO

LCP REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 55.089.373/0001-72

R\$ 7.743.774,78

(Sete Milhões, Setecentos E Quarenta E Três Mil, Setecentos E Setenta E Quatro Reais E Setenta E Oito Centavos),
sem considerar a Taxa de Distribuição Primária

Tipo ANBIMA: FII Desenvolvimento de Gestão Ativa
Segmento Anbima: Títulos e Valores Mobiliários

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/213 em
24 de julho de 2024***

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("[Resolução CVM 160](#)").

Nos termos da Resolução CVM nº 160, e demais disposições aplicáveis, o **LCP REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado com prazo de duração indeterminado, bem como pelo Anexo Normativo III da Resolução CVM 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 55.089.373/0001-72 ("[Fundo](#)") regido por seu regulamento em vigor ("[Regulamento](#)"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, conjunto 43, sala 1, Pinheiros, CEP 05425-020, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("[CNPJ](#)") sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("[Administradora](#)" ou "[Coordenador Líder](#)"), e a **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, sociedade limitada com sede no estado do Paraná, na cidade de Curitiba, no bairro Campina do Siqueira, na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1406, CEP: 80.740-01 ("[Gestora](#)"), vêm ao pública nesta data, comunicar o encerramento da oferta pública primária da 2ª (segunda) Emissão de Cotas ("[2ª Emissão](#)") do Fundo.

No âmbito da 2ª emissão, foram subscritas e integralizadas 729.169 (setecentos e vinte e nove mil, cento e sessenta e nove) cotas, equivalente ao volume total de R\$7.743.774,78 (sete milhões, setecentos e quarenta e três mil, setecentos e setenta e quatro reais e setenta e oito centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, com preço unitário de emissão de R\$ 10,62 (dez reais e sessenta e dois centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição Primária, sendo admitida distribuição parcial das Cotas objeto desta Oferta, com a manutenção da Oferta condicionada à subscrição de, no mínimo R\$1.000.000,00 (um milhão de reais). O saldo de cotas não subscritos serão cancelados pela Administradora do Fundo.

Exceto quando especificamente definidos neste anúncio de encerramento ("Anúncio de Encerramento"), os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuídos no Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 2ª Emissão de Novas Cotas do LCP Real Estate Development Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("Prospecto") e no Regulamento.

As Novas Cotas foram destinadas exclusivamente a investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 12 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidores Qualificados").

Os dados finais de distribuição da Oferta, nos termos do Anexo M da Resolução CVM 160, estão indicados no quadro do Anexo I a este Anúncio de Encerramento.

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA PÚBLICA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS À OFERTA PÚBLICA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DISTRIBUÍDAS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de outubro de 2024.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Administradora do

**LCP REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**



DADOS FINAIS DE COLOCAÇÃO

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo, nos termos do Anexo M da Resolução da CVM 160:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas físicas	18	729.169
Clubes de investimento	[•]	[•]
Fundos de investimento	[•]	[•]
Entidades de previdência privada	[•]	[•]
Companhias seguradoras	[•]	[•]
Investidores estrangeiros	[•]	[•]
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[•]	[•]
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais instituições financeiras	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Demais pessoas jurídicas	[•]	[•]
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	[•]	[•]
Total	18	729.169
