

**LCP REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 55.089.373/0001-72

Código ISIN das Cotas: BRLREDCTF005

Código de Negociação: LRED11

COMUNICADO AO MERCADO

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, conjunto 43, sala 1, Pinheiros, CEP 05425-020, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 22.610.500/0001-88, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administrador de carteira de títulos e valores mobiliários, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administrador" ou "Coordenador Líder"), em conjunto com a **LCP GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 46.382.187/0001-36, sociedade limitada com sede no estado do Paraná, na cidade de Curitiba, no bairro Campina do Siqueira, na Rua General Mario Tourinho, 1805, sala 1406, CEP: 80.740-015 contratada para atuar como prestador de serviço do Fundo na qualidade de gestora ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador "Ofertantes"), no âmbito da oferta pública primária da 2ª (segunda) Emissão de Cotas ("2ª Emissão"), do **LCP REAL ESTATE DEVELOPMENT FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado com prazo de duração indeterminado, conforme Anexo Normativo III da Resolução CVM 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, inscrito no CNPJ sob o nº 55.089.373/0001-72 (respectivamente "Fundo" e "Oferta Pública"), realizada através do rito de registro automático, para distribuição de inicialmente de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), equivalente a emissão de até 2.264.492 (dois milhões, duzentos e sessenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e dois reais) Novas Cotas, (observada a possibilidade de exercício do Lote Adicional), com a possibilidade de distribuição parcial de, pelo menos, 90.579 (noventa mil, quinhentos e setenta e nove) Novas Cotas, equivalentes a R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), podendo ser diminuído em virtude da distribuição parcial nos termos dos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160, comunicam que a referida Oferta Pública teve seu número de registro alterado de CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/210 para CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/213, uma vez que o requerimento foi submetido ao registro pelo Coordenador Líder contendo erro, exigindo o cancelamento do registro conforme originalmente obtido.

Todos os termos aqui não definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos no Prospecto.

A data deste Comunicado ao Mercado é 26 de julho de 2024.

