



OUTUBRO 2022

RELATÓRIO GERENCIAL

**LIFE CAPITAL PARTNERS
FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIOS - LIFE11**

HIGHLIGHTS



19,2%
Acumulado (anualizado)

YIELD DE RENDIMENTOS

Cotistas e Detentores de recibos do fundo tiveram um *Dividend Yield* anualizado de aproximadamente **17,2% a.a. em outubro**. Desde o início do fundo, os dividendos distribuídos totalizam 19,2% quando anualizados.



165,3%
do CDI (líquido) em outubro

RETORNO DO FUNDO

Neste mês, o fundo entregou um retorno equivalente a 132,3% do CDI bruto, ou equivalente a 165,3% do CDI líquido (assumindo investidor pessoa física). Um valor de R\$ 0,14 por cota foi distribuído aos investidores do LIFE11.



R\$106
milhões

TOTAL DE INVESTIMENTOS

No fechamento de outubro o patrimônio do fundo era de R\$106.165.644,80. Com o fim da 2ª emissão o fundo passou a ser negociado no mercado secundário a partir da última semana de outubro.

INFORMAÇÕES GERAIS

OBJETIVO DO FUNDO

Investimento imobiliário com objetivo de geração de renda real mensal recorrente, de prazo indeterminado, através da aquisição de ativos financeiros e reais de natureza imobiliária.

PÚBLICO ALVO: Investidores em geral.

PRAZO DE DURAÇÃO: Indeterminado.

CNPJ: 39.753.295/0001-02

GESTOR: Caravela Capital Ltda.

ADMINISTRADOR: Vórtx DtvM Ltda.

CONSULTOR IMOBILIÁRIO: Khypu Serviços de

Cobrança LTDA

TIPO: Condomínio Fechado

INÍCIO DO FUNDO: 04/03/2022

QTDE DE INVESTIDORES: 142

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: 1,50% a.a. do PL.

TAXA DE PERFORMANCE: 20% sobre o que

exceder a variação de 100% do CDI

QTDE DE COTAS EMITIDAS: 10.531.897

PATRIMÔNIO LÍQUIDO: R\$ 106.165.644,80

PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO (CONSIDERANDO A

OFERTA)(últimos 12 meses): R\$ 57.665.560,72

COMENTÁRIOS DO TIME DE GESTÃO

No mês de outubro, os resultados do fundo seguem validando nossa tese de investimento e entregando aos investidores um resultado de 165,3% em relação ao CDI líquido. Desde o início das operações o retorno acumulado do fundo é de 186,5% do CDI líquido.

No Brasil, tivemos a definição da corrida eleitoral de 2022. As tensões criadas no período pré-eleitoral continuam e o novo presidente terá como principais desafios a unificação do país e a resolução dos riscos fiscais criados. Mesmo com alguma visibilidade do que o novo governo pretende executar ao longo do seu mandato, o cenário doméstico conserva o sentimento de incerteza, também presente no cenário internacional.

Em outubro o IPCA voltou a patamares positivos, fator que beneficia a carteira do fundo em termos nominais. Ao analisarmos o histórico do IPCA, podemos observar apenas 17 leituras negativas mensais (deflacionárias) desde 1994. Observamos também ao longo do mesmo horizonte temporal, um histórico de mais surpresas inflacionárias do que deflacionárias em nosso país versus as expectativas de mercado, o que reforça nossa crença no perfil de investimento e estratégia do LIFE11.

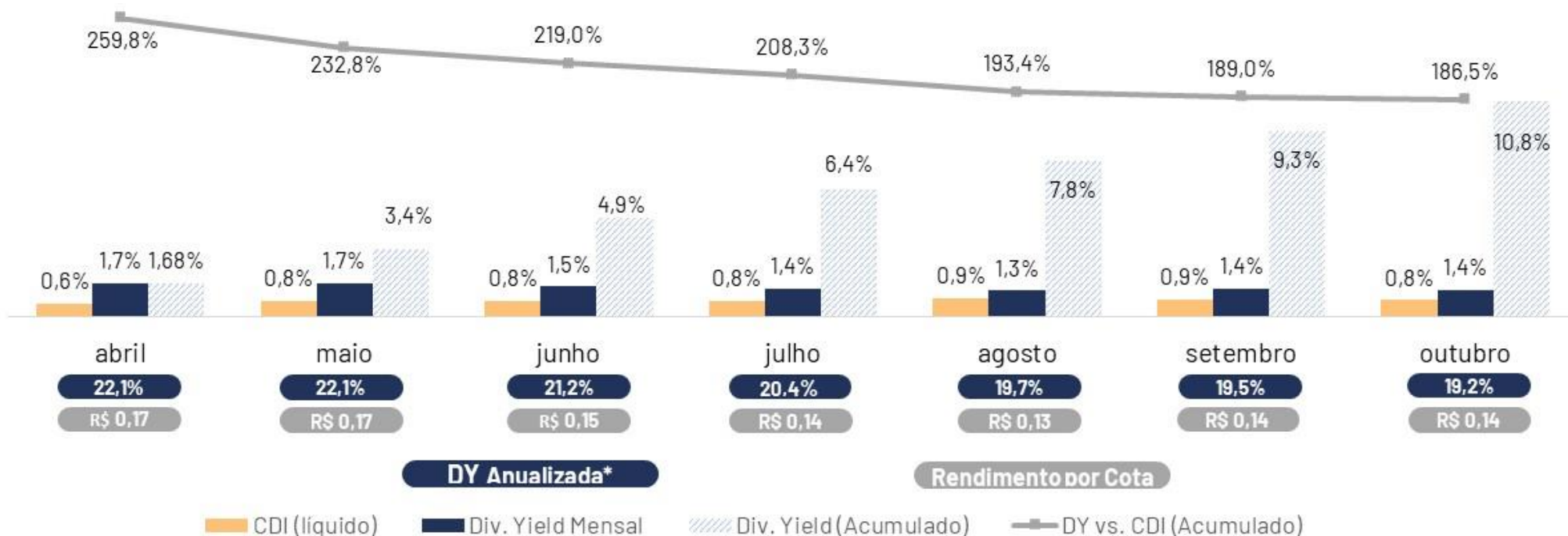
No cenário norte americano, o FED deve continuar aumentando a taxa básica de juros até 5-5,50%. A última leitura do CPI veio abaixo do esperado, apesar de um mercado de trabalho bastante aquecido nos Estados Unidos, crescimento nos preços dos aluguéis residenciais e serviços em geral, o que pode manter a inflação americana acima da meta no curto prazo. Esperamos que FED continue com discurso mais contracionista por enquanto. Na Europa, apesar dos dados econômicos terem vindo mais positivos que o esperado no mês de outubro, acreditamos em uma probabilidade elevada de recessão na virada do ano e grandes incertezas com relação ao suprimento de energia.

Por conta do cenário descrito, continuamos observando um movimento de aversão nas classes de ativos mais voláteis, o que torna os fundos imobiliários uma alternativa atrativa de investimento.

RETORNO E RENDIMENTOS

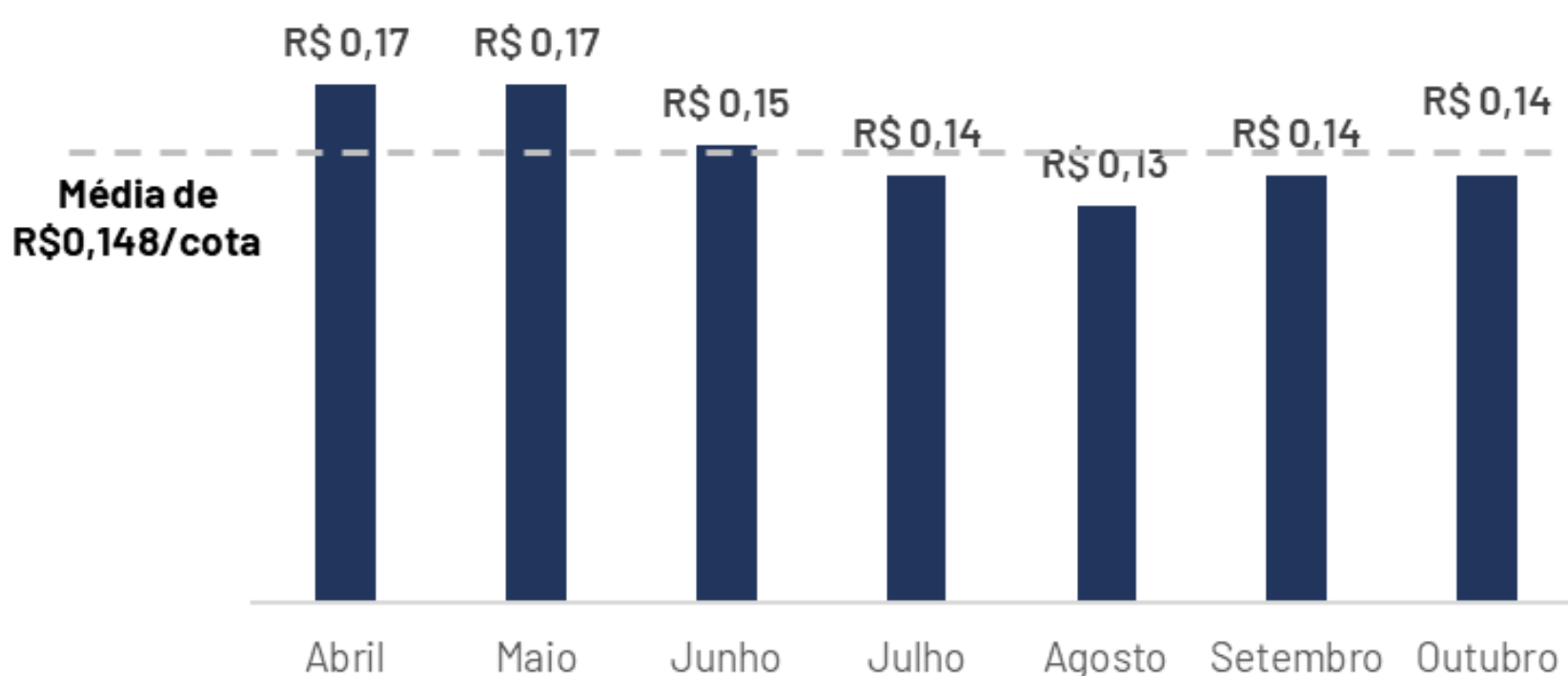
O fundo distribuiu no mês de **outubro** rendimentos no total de **1,35%** a seus cotistas e detentores de recibos. Continuamos sendo impactados pelos resultados seguidos de deflação, todavia, no mês de outubro o índice acelerou 0,59%, rompendo o ciclo de baixas.

O **retorno acumulado** médio dos cotistas e detentores de recibos do fundo, desde a primeira distribuição de proventos é de **19,2%** (retorno anualizado). Abaixo apresentamos o DY (*dividend yield*) médio observados por cotistas e detentores de recibos totalmente alocados, desde o início de distribuições do fundo. Para comparações com o CDI, utilizamos o resultado líquido de Imposto de Renda, assumindo um perfil de investidor de pessoa física.

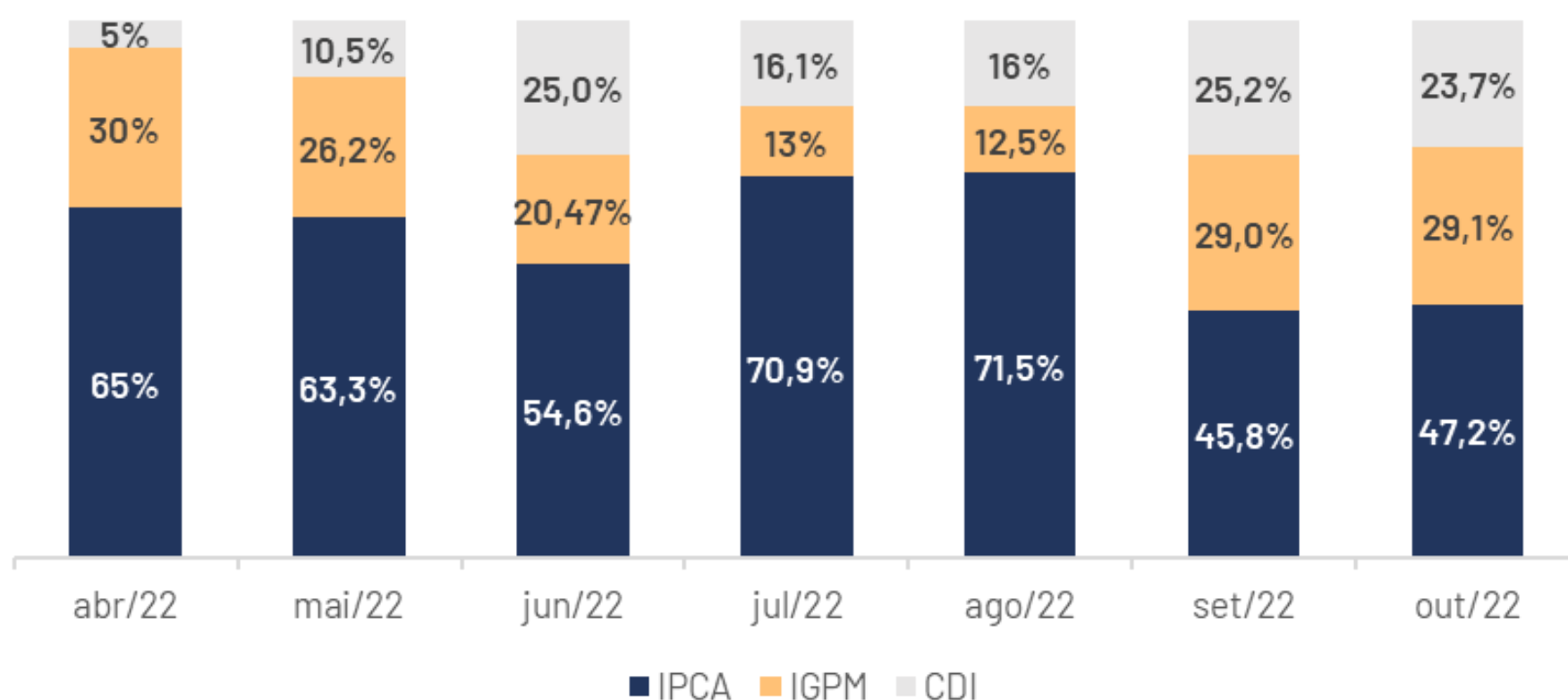


HISTÓRICO DE DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTO

Histórico de Distribuição de Rendimentos



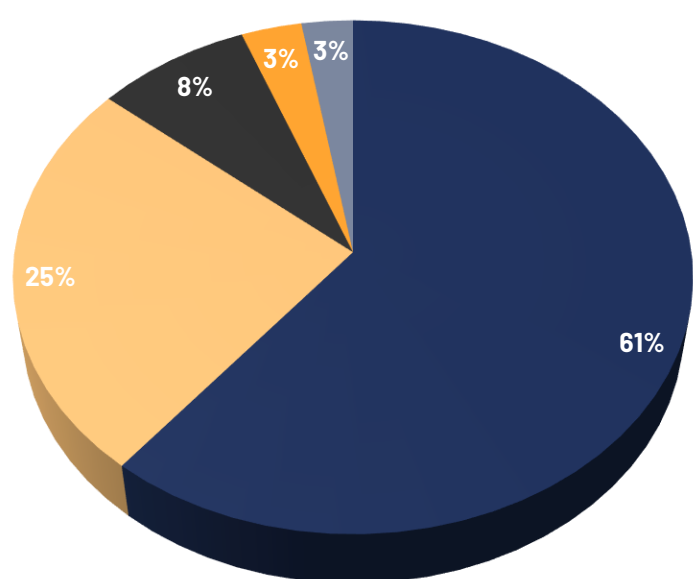
HISTÓRICO DE EXPOSIÇÃO POR INDEXADOR



ALOCAÇÃO DE CARTEIRAS

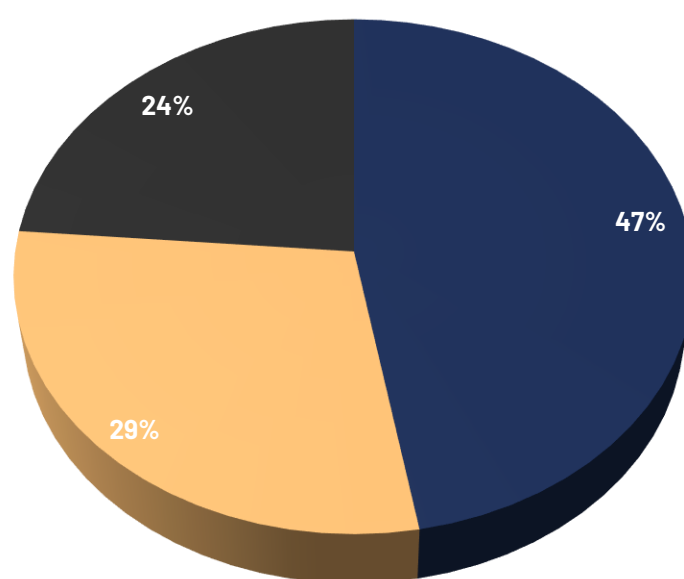
O fundo encontra-se em sua maior parte exposto ao setor de Loteamento, com boa parte da sua carteira indexada à inflação.

Exposição por tipo de empreendimento



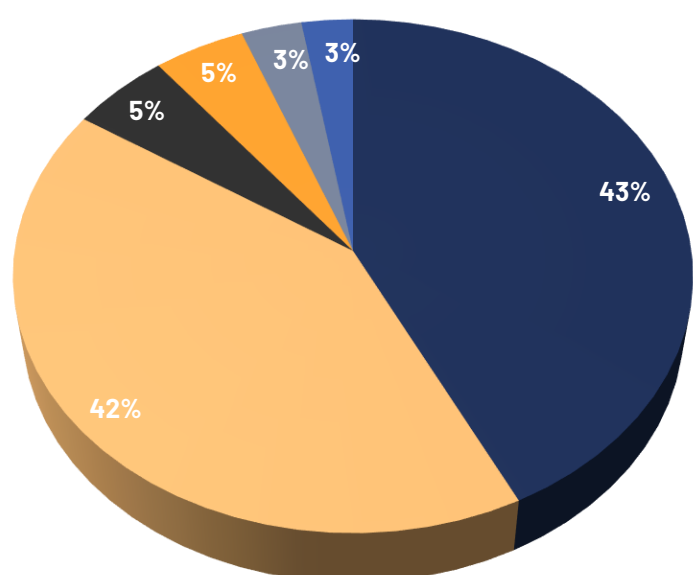
- Loteamento
- Incorporações
- Multipropriedade
- Caixa - CDI
- Caixa - FII

Exposição por indexador



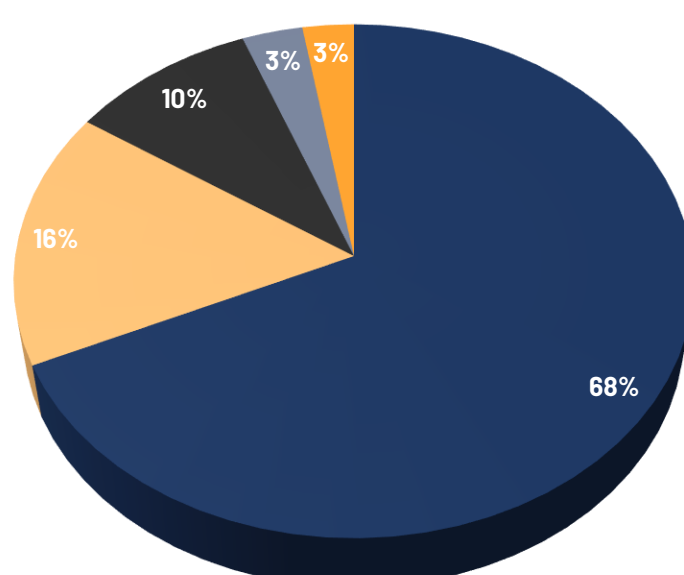
- IPCA
- IGP-M
- CDI

Exposição por tipo de investimento



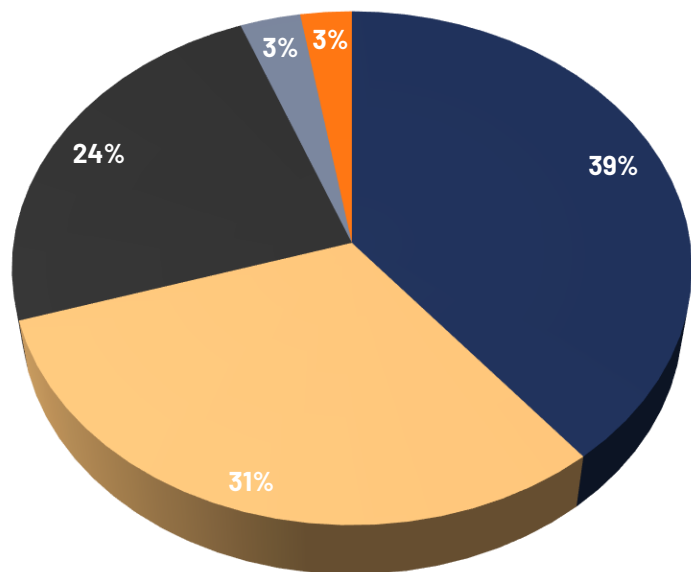
- CRI
- True Sale
- Home Equity
- FIDC
- Caixa - CDI
- Caixa - FII

Exposição por região



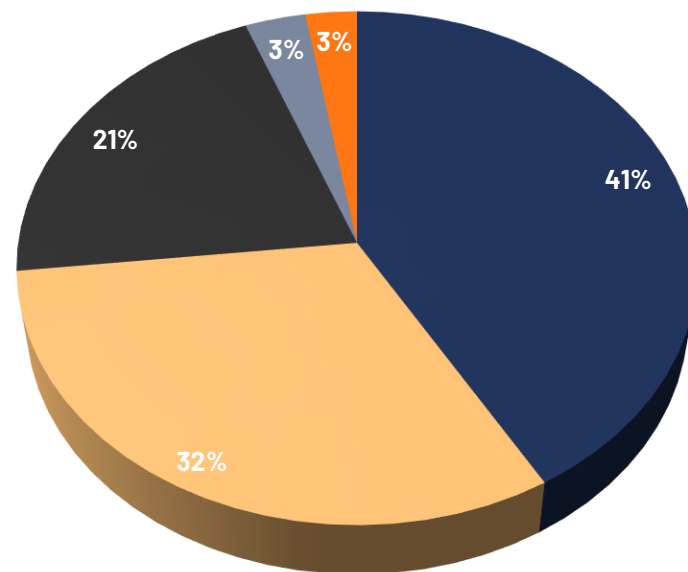
- SUL
- NORDESTE
- NORTE
- Caixa - CDI
- Caixa - FII

Exposição por evolução de vendas



- Acima de 75%
- Entre 50% e 75%
- Até 50%
- Caixa - CDI
- Caixa - FII

Exposição por estágio de obras



- 100% concluída
- Até 50%
- Entre 50% e 75%
- Caixa - CDI
- Caixa - FII

DRE GERENCIAL

DRE Gerencial	Out-22	Set-22	Ago-22	Desde o início
Total de Receitas	1.327.691,97	1.745.994,96	891.358,34	7.128.462,76
Operações de True Sales	537.280,74	731.519,07	161.664,34	2.920.825,10
Dividendos	537.280,74	731.519,07	161.664,34	2.920.825,10
CRI	559.077,41	457.205,60	532.271,12	2.774.204,78
Juros Pagos	530.060,41	414.304,90	389.781,98	1.964.831,49
Correção Monetária*	29.017,00	42.900,70	142.489,14	809.373,29
Home Equity	77.094,71	130.383,73	136.991,01	665.464,06
Juros	77.094,71	130.383,73	136.991,01	665.464,06
Outros	89.386,24	353.716,61	-	443.102,85
Caixa	64.852,87	73.169,95	60.431,87	324.865,97
Total de Despesas	(209.158,37)	(39.814,91)	(31.049,20)	(535.303,75)
Taxa de Administração, Escrituração e Custódia	(37.673,38)	(32.433,57)	(29.754,80)	(198.118,00)
Outras Despesas	(171.484,99)	(7.381,34)	(1.294,40)	(337.185,75)
Custo de Emissão	(612.045,02)	-	-	(612.045,02)
Resultado	1.118.533,60	1.706.180,05	860.309,14	6.593.159,01
Reserva de Lucros	107.287,08	410.559,58	65.275,41	107.287,08
Distribuição	1.421.806,10	1.360.895,88	854.995,15	6.485.871,93
Distribuição mensalizada média	0,135	0,140	0,132	0,147
Cota (ex-rendimentos)	9,938	10,060	10,006	-
Patrimônio Líquido	104.664.712,11	50.710.670,74	22.013.659,16	n.a.
Patrimônio Líquido (Ajustado pela Oferta)	104.664.712,11	105.085.638,83	64.315.300,16	n.a.

*Correção monetária não é proveniente de resultado caixa

CARTEIRA

A carteira do fundo, em linha com o mês anterior, está investida a uma taxa média acima de IPCA + 13,1% a.a ou CDI + 14,9% a.a., dependendo dos respectivos indicadores. Hoje possuímos 10 projetos dentro do fundo, em sua grande maioria localizados na região Sul do país. Neste mês não tivemos alterações significativas na composição do nosso fundo.

Projeto	Tipo	Emissor	Classe	Indexador	Taxa	Exposição (Setembro)	% Vendas	LTV ¹	% SD	Duration
EMA	CRI	Virgo S.A.	Única	IPCA	12,0%	11,4%	85,5%	38,1%	262,8%	2,79
VECTRA	CRI	Virgo S.A.	Única	IPCA	12,0%	9,5%	39,9%	50,0%	200,0%	1,76
BASESUL	CRI	Virgo S.A.	Única	IPCA	12,0%	7,5%	90,0%	33,1%	302,4%	0,69
QSJRN	CRI	Habitasec	Sênior	CDI	12,5%	7,9%	50,0%	29,0%	345,0%	0,59
MIRANTE	CRI	TrueSec	Subordinada	IPCA	20,0%	6,3%	34,5%	14,7%	682,0%	1,27
FIDC Residence Club	FIDC	Itau/singulare	Sênior	CDI	10,0%	4,8%	-	-	-	-
Home Equity 1*	Home Equity	n.a.	n.a.	CDI	22,1%	1,9%	n.a.	28,2%	354,1%	2,65
Home Equity 2*	Home Equity	n.a.	n.a.	CDI	23,9%	3,3%	n.a.	27,4%	364,8%	2,19
MARAGOGI	True Sale	n.a.	n.a.	IPCA/IGP-M	13,0%	20,3%	92,5%	84,6%	n.a.	4,78
GREEN MARIA	True Sale	n.a.	n.a.	IPCA/IGP-M	13,0%	5,6%	84,5%	85,2%	n.a.	5,11
GREEN PORTUGAL I	True Sale	n.a.	n.a.	IPCA/IGP-M	13,0%	14,7%	95,0%	83,6%	n.a.	4,65
GREEN PORTUGAL II	True Sale	n.a.	n.a.	IGP-M	13,0%	21,3%	84,6%**	79,2%	n.a.	3,96
CAIXA										
CDI										5,8%
FII										3,2%
										2,7%
TOTAL				n.a.	n.a.	100,0%	n.a.	44,5%	224,9%	2,76

*Para proteger a rentabilidade do fundo, não abriremos detalhes dessas operações, enquanto os CRIs relativo a esses projetos encontrarem-se em estruturação.

**Errata: no relatório anterior o valor de % de vendas divulgado foi calculado de maneira errônea sem levar em consideração parte do estoque já vendido, por conta da correção do cálculo observamos neste mês um salto nesse quesito do projeto.

¹ Índices de LTV e RGSD dos CRIs apresentados seguem padrão de mercado, usando estoque no cálculo. Aqui apresentamos os índices ajustados para considerar somente a carteira de recebíveis: (i) EMA: %SD: 202%, LTV: 49%; (ii) BASESUL: %SD: 212%, LTV: 47%; (iii) VECTRA: %SD: 200%, LTV: 50%; (iv) QSJRN: %SD: 168%, LTV: 60%; (v) MIRANTE: %SD: 156%, LTV 64%.

CARTEIRA

CRI

Barra Lof (Ema)

Incorporação horizontal
Barra dos Coqueiros - SE
Montante: Até R\$29,5 M (Share LCP)
Taxa: IPCA + 12% a.a.



CRI

Easy & One Life (Basesul)

Incorporação vertical
Curitiba - PR
Montante: Até R\$24,3 M
Taxa: IPCA + 12% a.a.



CRI

Reserva Saltinho (Vectra)

Loteamento
Londrina - PR
Montante: Até R\$20 M
Taxa: IPCA + 12% a.a.



CRI

Quintas São José do Rio Negro

Loteamento
Manaus - AM
Montante: Até R\$51,6 M
Taxa: CDI + 12,5% a.a.



CRI

Mirante Residence

Incorporação Vertical
São José - SC
Montante: Até R\$32,1 M
Taxa: IPCA + 20% a.a. (subordinada)



FIDC

Residence Club

Multipropriedade
Fortaleza - CE e Ilha do Sol - PR
Montante: Até R\$240 M
Taxa: CDI + 10% a.a.



True Sale

Maragogi (Green Maria e Green Portugal I)

Loteamento
Fazenda Rio Grande - PR
Montante: R\$21,5 M
Taxa: IPCA/IGP-M + 13% a.a.

True Sale

Green Portugal II

Loteamento
Fazenda Rio Grande - PR
Montante: R\$22,6 M
Taxa: IGP-M + 13% a.a.

Home Equity 1 (CCB)

Loteamento
Montante: R\$2 M
Taxa: CDI + 1,68% a.m.

Home Equity 2 (CCB)

Incorporação Vertical
Montante: R\$3,5 M
Taxa: CDI + 1,8% a.m.

OPERAÇÕES

CRI EMA, Barra dos Coqueiros - SE

Segmento Incorporação Horizontal

Taxa IPCA + 12% a.a

Frequência de pgto Mensal

Valor da Emissão Até R\$ 29.500.000,00

Valor Investido R\$ 12.244.839,80

Garantias

Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios **41,51%** do valor integralizado nos CRIs

Hipoteca Cedular **50,00%** das obras concluídas

Alienação Fiduciária de Quotas **85,50%** das vendas concluídas.



CRI Basesul, Curitiba - PR

Segmento Incorporação Vertical

Taxa IPCA + 12% a.a

Frequência de pgto Mensal

Valor da Emissão R\$ 24.287.000,00

Valor Investido R\$ 7.886.853,25

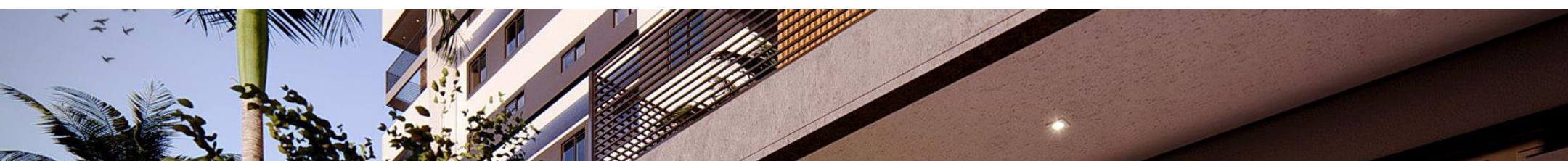
Garantias

Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios **32,47%** do valor integralizado nos CRIs

Alienação Fiduciária de Imóveis **39,22%** das obras concluídas

Alienação Fiduciária de Quotas **89,97%** das vendas concluídas.

Fiança



CRI Vectra, Londrina - PR

Segmento Loteamento

Taxa IPCA + 12% a.a

Frequência de pgto Mensal

Valor da Emissão R\$ 20.000.000,00

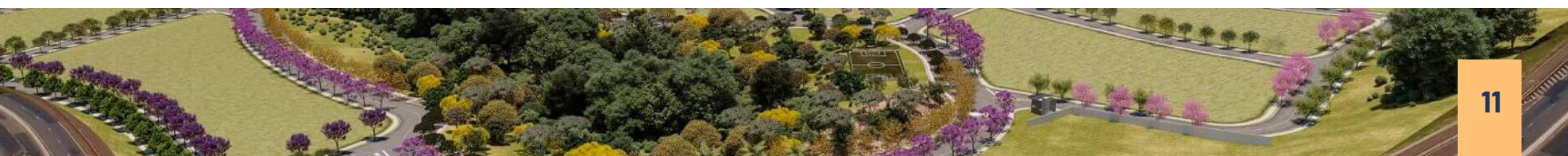
Valor Investido R\$ 9.915.653,54

Garantias

Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios **49,58%** do valor integralizado nos CRIs

Aval prestado na Cédula pelos Avalistas **89,19%** das obras concluídas

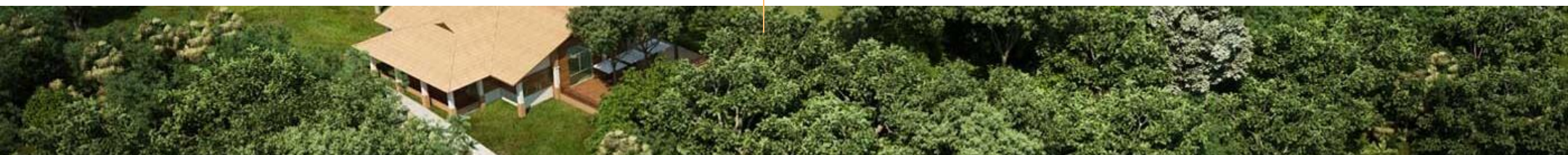
Alienação Fiduciária de Quotas **39,85%** das vendas concluídas.



OPERAÇÕES

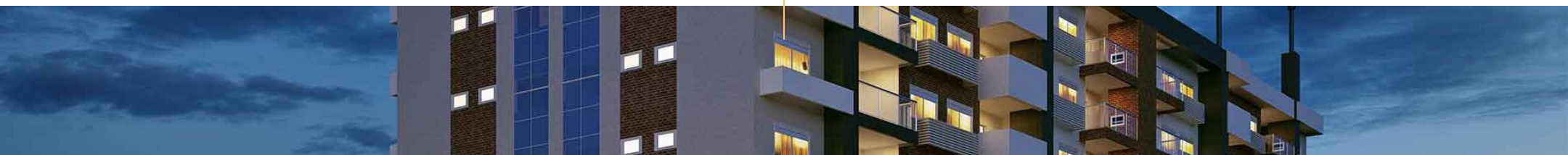
CRI QSJRN, Manaus – AM

Segmento	Loteamento	Garantias	
Taxa	CDI + 12,5% a.a	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	16,87% do valor integralizado nos CRIs
Frequência de pgto	Mensal	Alienação Fiduciária de Imóveis	36,93% das obras concluídas
Valor da Emissão	R\$ 51.580.000,00	Alienação Fiduciária de Quotas	50,00% das vendas concluídas.
Valor Investido	R\$ 8.701.395,71	Aval prestado na Cédula pelos Avalistas	



CRI Mirante, São José – SC

Segmento	Incorporação Vertical	Garantias	
Taxa	IPCA + 20% a.a. (subordinada)	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	20,87% do valor integralizado nos CRIs
Frequência de pgto	Mensal	Alienação Fiduciária de Imóveis	20,59% das obras concluídas
Valor da Emissão	R\$ 32.100.000,00	Aval prestado na Cédula pelos Avalistas	34,48% das vendas concluídas.
Valor Investido	R\$ 6.700.792,29	Alienação Fiduciária de Quotas	



FIDC Residence Club

Segmento	Multipropriedade	Garantias	
Taxa	CDI + 10% a.a	Cessão Fiduciária de Recebíveis	
Frequência de pgto	Mensal	Alienação Fiduciária de Quotas	
Valor da Emissão	R\$ 240.000.000,00	50% de subordinação (razão de crédito 2 para 1)	
Valor Investido	R\$ 5.000.000,00		



SPE Maragogi, Fazenda Rio Grande – PR

(Green Portugal I e Green Maria)

Segmento	Loteamento	Garantias	
Taxa	Contratos vendidos a IPCA + 12% a.a.	Não aplicável	100,00% das obras concluídas
Frequência de pgto	Mensal		92,46% das vendas concluídas.
Valor Investido	R\$ 21.500.000,00		.



SPE Green Portugal II, Fazenda Rio Grande – PR

Segmento	Loteamento	Garantias	
Taxa	Contratos vendidos a IGP-M + 12% a.a.	Não aplicável	100,00% das obras concluídas
Frequência de pgto	Mensal		84,63% das vendas concluídas.
Valor Investido	R\$ 22.606.600,00		



OPERAÇÕES – CRI

Barra Loft (EMA)

O Projeto de Barra Loft foi desenvolvido pela EMA Incorporações como resposta ao alto crescimento observado na cidade de Barra dos Coqueiros, Região Metropolitana de Aracaju. O empreendimento fica a 30 minutos do centro de Aracaju, através da ponte João Alves, no caminho entre Aracaju e o Terminal Marítimo Inácio Barbosa. A economia da cidade é amparada pelas atividades do terminal, operação da Petrobras no estado de Sergipe, e da UTE Porto de Sergipe I. O projeto de incorporação horizontal oferece Lofts residenciais a preço acessível, em condomínio fechado, com acesso direto à praia por dentro do condomínio. A entrega das obras finalizadas deve ocorrer em 2023, quando esperamos que o CRI seja amortizado de forma acelerada, à medida que os compradores decidam procurar financiamento junto a bancos a taxas mais atrativas. Dado o produto diferenciado, economia em crescimento da região, e curto *duration* do projeto, entendemos que este CRI apresenta uma combinação interessante de risco e retorno para nosso fundo.

OPERAÇÕES – CRI

One House & Easy (BASESUL)

A desenvolvedora Basesul tem mais de 10 anos de experiência desenvolvendo prédios destinados a jovens famílias e estudantes em Curitiba. Os projetos são localizados perto de centros de interesse (Universidades, Hospitais, Parques ou Shopping Centers) focando em atrair clientes que desejam praticidade, proximidade e não fazem questão de residências de alta metragem. O CRI em questão visa financiar o valor remanescente das obras dos dois empreendimentos, e possuem ampla garantia, incluindo alienação fiduciária do Imóvel, alienação fiduciária das cotas das SPEs, cessão fiduciária dos recebíveis da desenvolvedora, aval dos sócios na física, além de razões de garantia de fluxo mensal e saldo devedor.

Reserva do Saltinho (Vectra)

O Projeto de Reserva do Saltinho é um loteamento aberto, localizado na Zona Sul da cidade de Londrina, no norte do estado do Paraná. Dentre as grandes cidades do interior do estado do Paraná, Londrina é a cidade com maior crescimento do PIB (IBGE 2021) e o maior PIB fora da Região Metropolitana de Curitiba. O Projeto, destinado à classe média da cidade, consta com parques arborizados, vias de caminhada e ciclovias, sendo um dos projetos mais atrativos para trabalhadores da região Sul e Oeste da cidade. A linha de financiamento vai subsidiar a obra, e permitir ao desenvolvedor evoluir com a construção, e ganho de preço. A desenvolvedora, Vectra, possui mais de 25 anos de história em incorporações e loteamentos na região de Londrina e resto do estado do Paraná, com foco em projetos de classe alta e média. Dado a regionalidade, o histórico e robustez financeira do desenvolvedor, além da taxa de 12% em termos reais para o fundo, este projeto constituiu uma excelente oportunidade para nosso portfólio.

Quintas São José do Rio Negro (QSJRN)

O Projeto de Quintas São José do Rio Negro foi um dos primeiros projetos analisado pela LCP e oferece um produto único na cidade Manaus. Nosso interesse no projeto veio não somente de seus prospectos financeiros, mas também do respeito do desenvolvedor com a fauna e flora da região. Contando com rede elétrica subterrânea, instalações de alta qualidade, sistema de reutilização de águas pluviais, corredores ecológicos e mais de 300.000 m² de floresta preservada, o projeto oferece uma abordagem diferente ao desenvolvimento urbano. Com boa parte de seus lotes já vendidos, construtor reconhecido na região, um produto diferenciado, e nossa colaboração ao funding do projeto, entendemos que este será uma boa adição ao portfólio, diferenciando nosso produto e oferecendo um retorno atrativo aos nossos investidores.

Mirante Residence (FBV & R&G)

O Projeto de Mirante Residence é uma incorporação vertical desenvolvida em São José (região metropolitana de Florianópolis), Santa Catarina. Com vista mar para a praia comprida o empreendimento entrega apartamentos de 1, 2 e 3 quartos com ambientes integrados e espaçosos. Além da área privativa, o condomínio possui 1100 m² de área de lazer. O CRI foi realizado para financiar a obra, que deve ser entregue em 2024. A operação foi modelada para que a razão de garantia seja robusta, e a evolução de vendas acompanhe os desembolsos previstos. Dessa forma, conseguimos reduzir o risco na operação viabilizando um ótimo retorno.

OPERAÇÕES – FIDC

FIDC Residence Club

O Projeto Residence club é uma Multipropriedade com a marca Hard Rock. Conhecida mundialmente pela sua experiência única em hotelaria, o FIDC consiste em financiar as obras dos empreendimentos Hard Rock Hotel Fortaleza (Ceará) e Hard Rock Hotel Ilha do Sol (Paraná). A marca possui quatro cafés no Brasil (Curitiba, Fortaleza, Gramado e Ribeirão Preto) e agora decide estreitar seus famosos hotéis.

A diferenciação do produto é o que entendemos trazer um ótimo retorno para o fundo, sendo uma Multipropriedade com bastante procura, e processo de vendas escalável.

OPERAÇÕES – TRUE SALE

Green Portugal

A SPE Green Portugal é composta pelo restante dos lotes do projeto Green Portugal, com metragens de 120 m² a 220 m², tendo a possibilidade de construção comercial ou residencial. É uma continuidade de um dos projetos de Maragogi, e conforme descrito no item acima, verificamos o ganho de preço constante desde o lançamento. A carteira possui muitas unidades disponíveis, onde enxergamos uma ótima oportunidade a partir da valorização e venda do estoque. A SPE foi incorporada, para uma gestão uniforme do projeto. Com base na recuperação de montante devido e redução de inadimplência, pretendemos aumentar ainda mais a TIR do nosso portfólio. Isso se deve principalmente por uma gestão ativa dos recebíveis.



OPERAÇÕES – TRUE SALE

Maragogi

A SPE Maragogi é composta por dois projetos de loteamento, ambos localizados no município de Fazenda Rio Grande, parte da região metropolitana de Curitiba. Fazenda Rio Grande tem sido uma das cidades que mais cresce no estado, e foi a cidade que mais cresceu na região metropolitana de Curitiba segundo o Iparde (2018). Os Projetos Green Portugal e Green Maria foram lançados em 2016 e 2020 respectivamente, e já chegaram a um nível de adensamento urbano significativo, em grande parte por conta da localização diferenciada desses projetos, que se encontram bem servidos por linhas de transporte público, perto de outras áreas urbanas já estabelecidas, e em região próxima do centro da cidade e perto de vias de acesso à cidade de Curitiba. Os projetos têm mostrado ganho de preço constante desde o lançamento, e hoje, o preço do metro quadrado de novos lotes está em torno de R\$ 690,00 para Green Portugal e R\$ 630,00 para Green Maria. O projeto entrou no fundo a uma taxa de 12% real a.a., e o retorno que obtivemos com recuperação de montante devido e redução de inadimplência, já nos permite enxergar uma TIR mais próxima de 13%. Maragogi é o primeiro projeto de True Sale a fazer parte do nosso portfólio.

Glossário

CDI: Certificado de Depósito Interbancário.

CDI Líquido: CDI líquido de impostos, assumindo investidor pessoa física e a tabela regressiva de tributação.

CPI: *Consumer Price Index*, indicador de inflação da economia americana.

CRI: Certificado de Recebíveis Imobiliários.

Dividend Yield: Razão entre o montante distribuído pelo fundo e o valor patrimonial.

Duration: Mensuração da sensibilidade da variação do preço dos ativos quanto a variações pequenas e uniformes na taxa de juros. Aproximado como prazo médio do valor presente dos fluxos futuros.

Home Equity: operações pequenas de financiamento lastreadas em ativos imobiliários com o intuito de firmar uma parceria com o desenvolvedor.

IGP-M: Índice Geral de Preços – Mercado, taxa de inflação calculada pela Fundação Getúlio Vargas.

IPCA: Índice de Preços ao Consumidor Amplo, métrica oficial de inflação calculada pelo IBGE

LTV: *Loan to Value*, representa o saldo devedor da operação frente ao valor total das garantias. O indicador é a razão do montante total da operação (investido e a investir) pelo valor das garantias (incluindo carteira de recebíveis mais estoque).

% SD: Razão de garantia do saldo devedor – inverso do LTV, a razão do valor das garantias (incluindo carteira de recebíveis mais estoque) pelo montante total da operação (investido e a investir).

% Vendas: O cálculo é feito a partir da razão de 100% subtraído da quantidade de imóveis em estoque pela quantidade de imóveis totais.

SPE: Sociedade de Propósito Específico.

VGv: Valor Geral de Vendas.

True Sale: Compra de carteiras de recebíveis imobiliários sem coobrigação do vendedor.

Relatório gerencial - OUTUBRO 2022

LIFE CAPITAL PARTNERS FII - LIFE11



CONTATO@LIFECAPITALPARTNERS.COM.BR



As informações disponíveis não devem ser entendidas como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Leia o Regulamento do Fundo antes de investir. O Fundo teve início em 04/03/22 e não tem prazo definido de duração. Rentabilidades passadas não representam garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC.