

LIFE CAPITAL PARTNERS FII - LIFE11

INFORMATIVO MENSAL - NOVEMBRO 2025

OBJETIVO

O LIFE11 é um fundo em investimento imobiliário com objetivo de geração de renda mensal recorrente, de prazo indeterminado, através da aquisição de ativos financeiros e reais de natureza imobiliária.

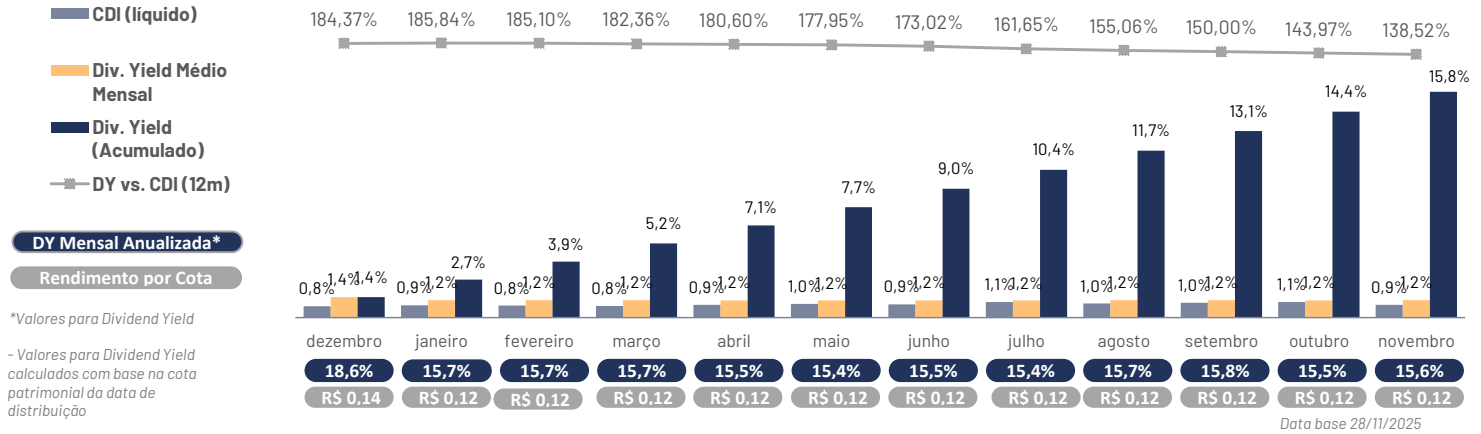
15,58%

Dividend Yield Mensal Anualizado

R\$ 393.113.428,92

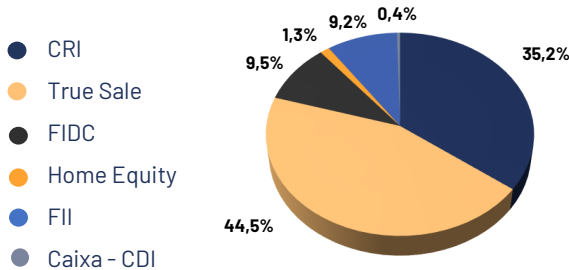
Patrimônio Líquido Atual

HISTÓRICO DE DIVIDEND YIELD vs CDI (12 MESES)

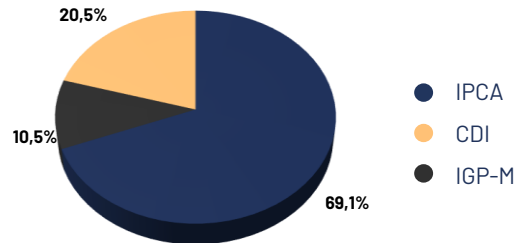


EXPOSIÇÃO

EXPOSIÇÃO POR TIPO DE INVESTIMENTO



EXPOSIÇÃO POR INDEXADOR



RETORNO MENSAL

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2025													
DIV. YIELD	1,22%	1,22%	1,21%	1,21%	1,20%	1,21%	1,20%	1,22%	1,23%	1,20%	1,21%	1,21%	14,19%
CDI Liq.*	0,86%	0,84%	0,82%	0,90%	0,97%	0,93%	1,08%	0,99%	1,04%	1,08%	0,89%		10,91%
%CDI Liq.	141,66%	145,67%	148,88%	134,82%	124,00%	129,39%	110,94%	123,69%	118,28%	111,09%	135,64%		130,03%
2024													
DIV. YIELD	1,18%	1,18%	1,17%	1,19%	1,19%	1,80%	1,34%	1,34%	1,36%	1,36%	1,36%	1,43%	17,11%
CDI Liq.*	0,80%	0,69%	0,71%	0,75%	0,71%	0,68%	0,78%	0,74%	0,72%	0,80%	0,67%	0,79%	9,21%
%CDI Liq.	146,76%	172,02%	165,87%	157,76%	168,18%	266,18%	172,21%	180,07%	188,89%	170,00%	202,27%	180,62%	185,84%
2023													
DIV. YIELD	1,28%	1,33%	1,47%	1,47%	1,47%	1,38%	1,18%	1,20%	1,18%	1,23%	1,23%	1,23%	16,82%
CDI Liq.*	0,90%	0,76%	0,97%	0,76%	0,93%	0,88%	0,88%	0,94%	0,80%	0,82%	0,76%	0,74%	10,63%
%CDI Liq.	142,44%	175,59%	151,69%	194,07%	158,19%	156,04%	133,43%	127,87%	147,50%	149,45%	161,82%	165,35%	158,23%

* Considerando uma alíquota de IR Regressiva, sendo a data base a partir do início do fundo.

- Valores para Dividend Yield calculados com base na cota patrimonial da data de distribuição

Div. Yield 12M 15,82%

Div. Yield desde o início 77,62%

INFORMAÇÕES GERAIS

PRAZO DE DURAÇÃO
Indeterminado

CNPJ
39.753.295/0001-02

GESTOR
LCP Gestora de Recursos LTDA

ADMINISTRADOR
Vórtx DTVM Ltda.

INÍCIO DO FUNDO
04/03/2022

TIPO
Condomínio Fechado

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
1,38% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE
20% sobre o que exceder 100% do CDI

PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO¹
R\$ 374.468.789,55

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS
39.761.584

PÚBLICO ALVO
Investidores em geral

¹Considerando a oferta



A LCP Gestora de Recursos Ltda. ("LCP") não comercializa ou distribui cotas de fundos de investimentos ou qualquer outro valor mobiliário. Este material tem caráter exclusivamente informativo e não constitui oferta pública ou recomendação de investimentos. É recomendada a leitura da Lâmina de informações essenciais, do Regulamento e demais documentos legais do Fundo pelo investidor antes de aplicar seus recursos. O Fundo teve início em 04/03/22 e não tem prazo definido de duração. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira, qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. O objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor.

