

LIFE CAPITAL PARTNERS FII - LIFE11

INFORMATIVO MENSAL - FEVEREIRO 2025

OBJETIVO

O LIFE11 é um fundo em investimento imobiliário com objetivo de geração de renda mensal recorrente, de prazo indeterminado, através da aquisição de ativos financeiros e reais de natureza imobiliária.

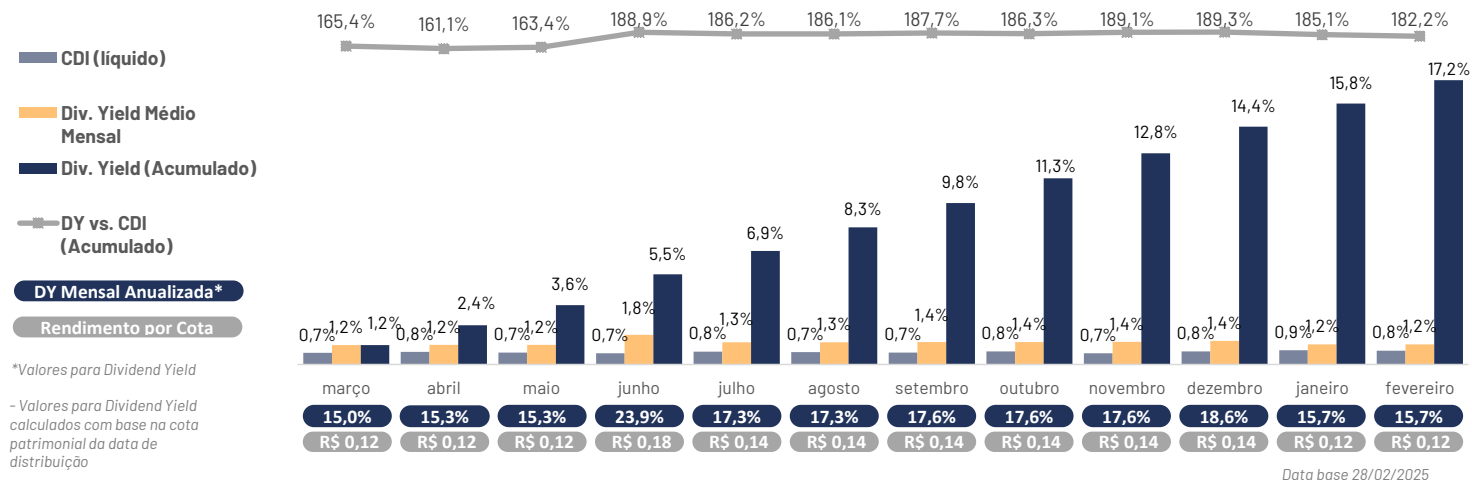
15,66%

Dividend Yield Mensal Anualizado

R\$ 372.247.627,96

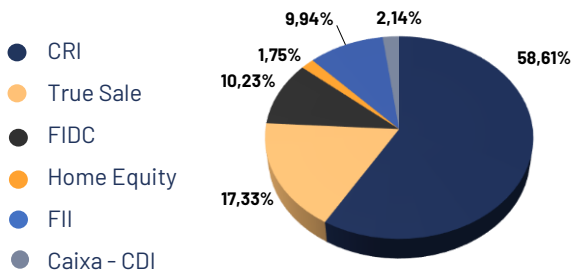
Patrimônio Líquido Atual
Considerando a oferta

HISTÓRICO DE DIVIDEND YIELD vs CDI (12 MESES)

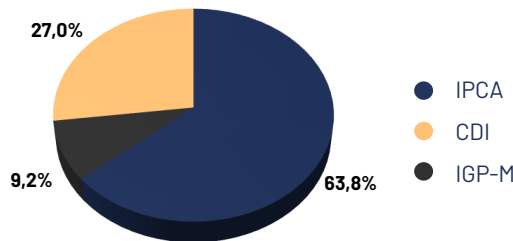


EXPOSIÇÃO

EXPOSIÇÃO POR TIPO DE INVESTIMENTO



EXPOSIÇÃO POR INDEXADOR



RETORNO MENSAL

	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	ANO
2025													
Div. Yield	1,22%	1,22%											2,45%
CDI Liq.*	0,86%	0,84%											1,71%
%CDI Liq.	141,66%	145,67%											143,90%
2024													
Div. Yield	1,18%	1,18%	1,17%	1,19%	1,19%	1,80%	1,34%	1,34%	1,36%	1,36%	1,36%	1,43%	17,11%
CDI Liq.*	0,80%	0,69%	0,71%	0,75%	0,71%	0,68%	0,78%	0,74%	0,72%	0,80%	0,67%	0,79%	9,21%
%CDI Liq.	146,76%	172,02%	165,87%	157,76%	168,18%	266,18%	172,21%	180,07%	188,89%	170,00%	202,27%	180,62%	185,84%
2023													
Div. Yield	1,28%	1,33%	1,47%	1,47%	1,47%	1,38%	1,18%	1,20%	1,18%	1,23%	1,23%	1,23%	16,82%
CDI Liq.*	0,90%	0,76%	0,97%	0,76%	0,93%	0,88%	0,88%	0,94%	0,80%	0,82%	0,76%	0,74%	10,63%
%CDI Liq.	142,44%	175,59%	151,69%	194,07%	158,19%	156,04%	133,43%	127,87%	147,50%	149,45%	161,82%	165,35%	158,23%

* Considerando uma alíquota de IR Regressiva, sendo a data base a partir do início do fundo.

- Valores para Dividend Yield calculados com base na cota patrimonial da data de distribuição

Div. Yield 12M 17,21%

Div. Yield desde o início 59,37%

INFORMAÇÕES GERAIS

PRAZO DE DURAÇÃO
Indeterminado

CNPJ
39.753.295/0001-02

GESTOR
LCP Gestora de Recursos LTDA

ADMINISTRADOR
Vórtx DTVM Ltda.

INÍCIO DO FUNDO
04/03/2022

TIPO
Condomínio Fechado

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
1,38% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE
20% sobre o que exceder 100% do CDI

PATRIMÔNIO LÍQUIDO MÉDIO*
R\$ 288.841.471,07

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS
37.897.249

QUANTIDADE DE INVESTIDORES
14.746

PÚBLICO ALVO
Investidores em geral

*Considerando a oferta



Este é um material com fins informativos e não deve ser utilizado como única base para tomada de decisões não deve ser entendido como colocação, distribuição ou oferta de fundo de investimento ou qualquer outro valor mobiliário. Leia o Regulamento do Fundo antes de investir. O Fundo teve início em 04/03/22 e não tem prazo definido de duração. Rentabilidades passadas não representam garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimentos não contam com a garantia do Administrador, Gestor da carteira ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC.

